

Lunigiana

(Bagnone, Casale in Lunigiana, Cosentino, Filattiera, Fivizzano, Foddisoro, Lucina Nardi, Mulazzo, Podenzana, Tresana, Valturra in Lunigiana, Zeri)

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

dal "disegno" strutturale di area vasta (comprensoriale)
al "progetto" di sviluppo sostenibile locale (comunale)

Quadro progettuale (QP)

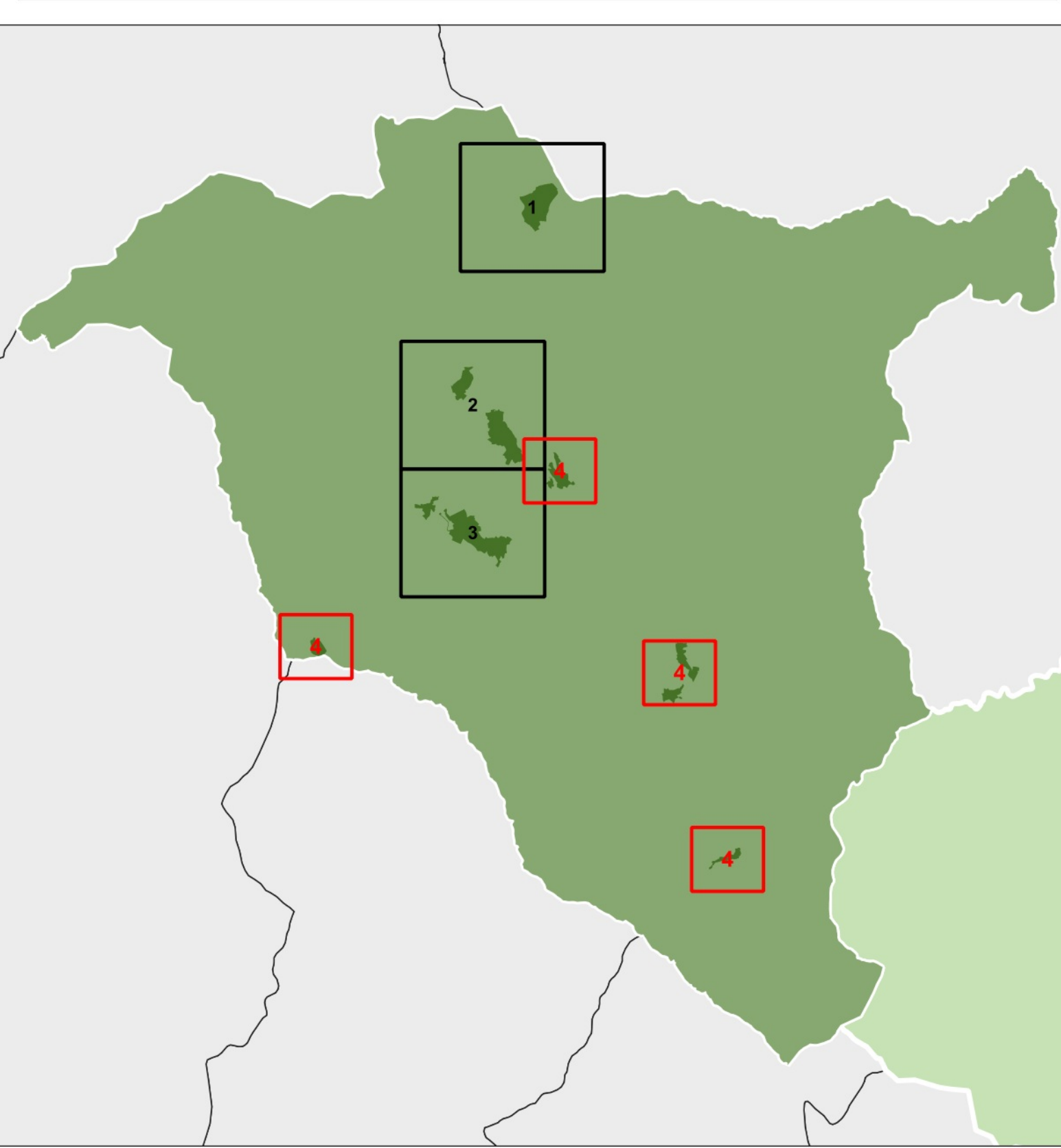
ADOZIONE

Dettaglio delle previsioni (Territorio urbanizzato)

Quadro comune

QP.4
ZE.4

Scala 1:2.000



RIFERIMENTI GENERALI DEL PSI

Contorni comunali

Unità Territoriali Organiche Elementari

Trasposizione e dettaglio del perimetro del "Territorio Urbanizzato" (art. 4 c. 3 e 4 LR 65/2014)

Trasposizione e dettaglio del perimetro del "Nuclei rurali" (art. 4 c. 6 LR 65/2014)

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI DEL TERRITORIO URBANIZZATO O RURALE

Determinazioni di gestione della pianificazione idrogeologica e ambientale

Siti della Rete Natura 2000 (ZPS - ZSC)

Reticolo idrografico regionale e specchi d'acqua (naturali o artificiali)

Determinazioni di gestione delle cave e delle attività estrattive

Bacini estrattivi delle Alpi Apuane (Zone Contigue di Cava)

Giacimenti potenziali del PRC

Siti di reperto Materiali Ornamentali Storici (MOS)

Determinazioni di gestione della pianificazione settoriale

Spazi per la gestione del Piano di Protezione Civile (intercomunale o comunale)

Spazi per la gestione e regolamentazione della telefonia fissa e mobile

Siti interessati da procedimento di bonifica (SISBON)

PRINCIPALI FASCE DI RISPETTO E VINCOLI IGIENICO - SANITARI

Fasce di rispetto dai cimiteri

Fasce di rispetto dai campi pozzi e sorgenti captate

Fasce di rispetto dai depuratori

Fasce di rispetto dai metanodotti

Fasce di rispetto dagli elettrodotti

Fasce di rispetto dagli oleodotti

ELEMENTI E MANUFATTI MINORI DI INTERESSE PATRIMONIALE

Geotipi (doline, ecosistemi poggiosi, grotte e cavità)

Sorgenti captate

Alberi monumentali e altri alberi di rilevante interesse ambientale

Sistemazioni idraulico-agrarie (terrazzamenti, ciglietti, lunette, ecc.)

Fili alberati di interesse della viabilità storica

Manufatti voluti e religiosi (cappelle, marginette, croci)

Lavatoi, fontani e abbeveratoi

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE

Parchi e aree protette, di qualificazione della Rete Ambientale (P)

Parco Nazionale Appennino Tosco - Emiliano (PN) (Zona 1, Zona 2 e Zona 3)

Parco Regionale delle Alpi Apuane (PR) (Area parco (p) e Area contigua (c))

Parco fluviale e ex Area Naturale Protetta di Interesse Locale del Magra (PL)

Parchi territoriali (archeologici, della documentazione e tematici) (PT)

Aree agricole, forestali e naturali (E) (Vedi QP2 Articolazione generale delle previsioni)

E1

E2

E3

E4

E5

Area ad elevato grado di naturalità (E1)

Area a prevalente caratterizzazione forestale (E2)

Area a prevalente caratterizzazione agricola (E3)

Area agricola periurbana e di pertinenza di centri e nuclei storici (E4)

Area agricola e pascoliva degli "alpeggi" e degli insediamenti in quota (E5)

Insedimenti periferici e/o rurali (N)

Na

Ns

Nv

Np

Nr

Ns

Nt

Nu

Nv

Nw

Nx

Ny

Nz

Nuclei, borghi e aggregati di impianto storico (Na)

Complessi architettonici isolati extrarurali (Nv)

Edifici di valore architettonico e monumentale (Np)

Edifici di interesse tipologico e ambientale (Nq)

Edifici recenti o trasformati privi di interesse storico (Nr)

Nuclei, borghi e aggregati di recente formazione (Ns)

Edificio sparso e/o isolato del territorio rurale

Edificio di impianto storico

Edificio di valore architettonico e monumentale (1)

Edificio di interesse tipologico e ambientale (2)

Edificio recente o trasformato privo di interesse storico

Edificio recente e/o significativamente trasformato

Insedimenti specialistici (funzioni non agricole) in territorio rurale (Ns)

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO

Insedimenti di impianto storico (A)

A1

A2

A3

A4

A5

A6

A7

A8

A9

A10

A11

A12

A13

A14

A15

A16

A17

A18

A19

A20

A21

A22

A23

A24

A25

A26

A27

A28

A29

A30

A31

A32

A33

A34

A35

A36

A37

A38

A39

A40

A41

A42

A43

A44

A45

A46

A47

A48

A49

A50

A51

A52

A53

A54

A55

A56

A57

A58

A59

A60

A61

A62

A63

A64

A65

A66

A67

A68

A69

A70

A71

A72

A73

A74

A75

A76

A77

A78

A79

A80

A81

A82

A83

A84

A85

A86

A87

A88

A89

A90

A91

A92

A93

A94

A95

A96

A97

A98

A99

A100

Centri storici di particolare complessità e rilevanza (A1)

Centri, nuclei e agglomerati storici (A2)

Insedimenti puntuali di impianto storico (A3)

Edifici di valore architettonico e monumentale (A4)

Edifici di interesse tipologico e ambientale (A5)

Edifici recenti o trasformati privi di interesse storico (A6)

Insedimenti di recente formazione prevalentemente residenziali (B)

B1

B2

B3

B4

B5

B6

B7

B8

B9

B10

B11

B12

B13

B14

B15

B16

B17

B18

B19

B20

B21

B22

B23

B24

B25

B26

B27

B28

B29

B30

B31

B32

B33

B34

B35

B36

B37

B38

B39

B40

B41

B42

B43

B44

B45

B46

B47

B48

B49

B50

B51

B52

B53

B54

B55

B56

B57

B58

B59

B60

B61

B62

B63

B64

B65

B66

B67

B68

B69

B70

B71

B72

B73

B74

B75

B76

B77

B78

B79

B80

B81

B82

B83

B84

B85

B86

B87

B88

B89

B90

B91

B92

B93

B94

B95

B96

B97

B98

B99

B100

Tessuti di matrice post-unitaria, di primo novecento e di interesse storico (B1)

Tessuti degli isolati aperti e con edifici isolati su lotto (B2)

Tessuti ad isolati aperti e con blocchi di edilizia pianificata (B3)

Tessuti lineari, stralciati di margine e puntiformi (B4)

Tessuti a tipologie miste o variamente configurate (B5)

Insedimenti di recente formazione prevalentemente produttivi (D)

D1

D2

D3

D4

D5

D6

D7

D8

D9

D10

D11

D12

D13

D14

D15

D16

D17

D18

D19

D20

D21

D22

D23

D24

D25

D26

D27

D28

D29

D30

D31

D32

D33

D34

D35

D36

D37

D38

D39

D40

D41

D42

D43

D44

D45

D46

D47

D48

D49

D50

D51

D52

D53

D54

D55

D56

D57

D58

D59

D60

D61

D62

D63

D64

D65

D66

D67

D68

D69

D70

D71

D72

D73

D74

D75

D76

D77

D78

D79

D80

D81

D82

D83

D84

D85

D86

D87

D88

D89

D90

D91

D92

D93

D94

D95

D96

D97

D98

D99

D100

Tessuti a proliferazione produttiva con funzioni miste (D1)

Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D2)

Tessuti a carattere e con funzioni commerciali e direzionali (D3)

Insedimenti turistico - ricettivi e delle attività ludico ricreative (D4)

Depositi di materiali e attività di trasformazione a cielo aperto (D5)

Edifici di impianto storico (D6)

Edifici di recente formazione (D7)

Contesti ineditati o non trasformati del territorio urbanizzato (H)

H1

H2

H3

H4

H5

H6

H7

H8

H9

H10

H11

H12

H13

H14

H15

H16

H17

H18

H19

H20

H21

H22

H23

H24

H25

H26

H27

H28

H29

H30

H31

H32

H33

H34

H35

H36

H37

H38

H39

H40

H41

H42

H43

H44

H45

H46

H47

H48

H49

H50

H51

H52

H53

H54

H55

H56

H57

H58

H59

H60

H61

H62

H63

H64

H65

H66

H67

H68

H69

H70

H71

H72

H73

H74

H75

H76

H77

H78

H79

H80

H81

H82

H83

H84

H85

H86

H87

H88

H89

H90

H91

H92

H93

H94

H95

H96

H97

H98

H99

H100

Area verde privato e spazi aperti residui agli insediamenti (H1)

Area di riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PSI (H2)

Area verde e spazi aperti di valore storico - culturale o paesaggistico (H3)

Area agricola interclusa (H4)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F)

F1

F2

F3

F4

F5

F6

F7

F8

F9

F10

F11

F12

F13

F14

F15

F16

F17

F18

F19

F20

F21

F22

F23

F24

F25

F26

F27

F28

F29

F30

F31

F32

F33

F34

F35

F36

F37

F38

F39

F40

F41

F42

F43

F44

F45

F46

F47

F48

F49

F50

F51

F52

F53

F54

F55

F56

F57

F58

F59

F60

F61

F62

F63

F64

F65

F66

F67

F68

F69

F70

F71

F72

F73

F74

F75

F76

F77

F78

F79

F80

F81

F82

F83

F84

F85

F86

F87

F88

F89

F90

F91

F92

F93

F94

F95

F96

F97

F98

F99

F100

Area verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) esistenti e di progetto

Area, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) esistenti e di progetto

Area, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3) esistenti e di progetto

Area, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) esistenti e di progetto

Edifici di impianto storico (F5)

Edifici di recente formazione (F6)

Attrezzature, servizi e dotazioni di livello sovra locale e territoriale

A1

A2

A3

A4

A5

A6

A7

A8

A9

A10

A11

A12

A13

A14

A15

A16

A17

A18

A19

A20

A21

A22

A23

A24

A25

A26

A27

A28

A29

A30

A31

A32

A33

A34

A35

A36

A37

A38

A39

A40

A41

A42

A43

A44

A45

A46

A47

A48

A49

A50

A51

A52

A53

A54

A55

A56

A57

A58

A59

A60

A61

A62

A63

A64

A65

A66

A67

A68

A69

A70

A71

A72

A73

A74

A75

A76

A77

A78

A79

A80

A81

A82

A83

A84

A85

A86

A87

A88

A89

A90

A91

A92

A93

A94

A95

A96

A97

A98

A99

A100

Poli delle attrezzature, degli impianti e dei servizi intercomunali (A1)

Parchi urbani (ambientali, archeologici, documentali, ludico - ricreativi) (A2)

Impianti e piste da sci e relative dotazioni territoriali (A3)

Servizi, impianti e altre dotazioni territoriali (G)

G1

G2

G3

G4

G5

G6

G7

G8

G9

G10

G11

G12

G13

G14

G15

G16

G17

G18

G19

G20

G21

G22

G23

G24

G25

G26

G27

G28

G29

G30

G31

G32

G33

G34

G35

G36

G37

G38

G39

G40

G41

G42

G43

G44

G45

G46

G47

G48

G49

G50

G51

G52

G53

G54

G55

G56

G57

G58

G59

G60

G61

G62

G63

G64

G65

G66

G67

G68

G69

G70

G71

G72

G73

G74

G75

G76

G77

G78

G79

G80

G81

G82

G83

G84

G85

G86

G87

G88

G89

G90

G91

G92

G93

G94

G95

G96

G97

G98

G99

G100

Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) esistenti e di progetto

Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) esistenti e di progetto

Edifici di impianto storico (G3)

Edifici di recente formazione (G4)

Rete infrastrutturale, dei servizi della mobilità e parcheggi (I)

I1

I2

I3

I4

I5

I6

I7

I8

I9

I10

I11

I12

I13

I14

I15

I16

I17

I18

I19

I20

I21

I22

I23

I24

I25

I26

I27

I28

I29

I30

I31

I32

I33

I34

I35

I36

I37

I38

I39

I40

I41

I42

I43

I44

I45

I46

I47

I48

I49

I50

I51

I52

I53

I54

I55

I56

I57

I58

I59

I60

I61

I62

I63

I64

I65

I66

I67

I68

I69

I70

I71

I72

I73

I74

I75

I76

I77

I78

I79

I80

I81

I82

I83

I84

I85

I86

I87

I88

I89

I90

I91

I92

I93

I94

I95

I96

I97

I98

I99

I100

Rete ferroviaria e relative stazioni e scali merci (I1)

Rete viaria sovra locale, generale e locale esistente (I2)

Rete viaria sovra locale, generale e locale di progetto (I3)

Area di corredo e ambientazione della rete infrastrutturale (I4)

Parcheggi e aree di sosta (I5) esistenti e di progetto

Distributori di carburante e altri servizi alla mobilità (I6)

Altre infrastrutture e impianti intermodali (avio-el superficie) (I7)

Rete della mobilità lenta

M1

M2

M3

M4

M5

M6

M7

M8

M9

M10

M11

M12

M13

M14

M15

M16

M17

M18

M19

M20

M21

M22

M23

M24

M25

M26

M27

M28

M29

M30

M31

M32

M33

M34

M35

M36

M37

M38

M39

M40

M41

M42

M43

M44

M45

M46

M47

M48

M49

M50

M51

M52

M53

M54

M55

M56

M57

M58

M59

M60

M61

M62

M63

M64

M65

M66

M67

M68

M69

M70

M71

M72

M73

M74

M75

M76

M77

M78

M79

M80

M81

M82

M83

M84

M85

M86

M87

M88

M89

M90

M91

M92

M93

M94

M95

M96

M97

M98

M99

M100

Percorsi ed itinerari ciclabili e pedonali (M1)

Rete ferroviaria dismessa da recuperare e rifunzionalizzare (M2)

Rete escursionistica, antiche percorrenze e altri itinerari pedonali (M3)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI ()**

Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti attuativi convenzionati e non decaduti (PA,n)

PA

PA1

PA2

PA3

PA4

PA5

PA6

PA7

PA8

PA9

PA10

PA11

PA12

PA13

PA14

PA15

PA16

PA17

PA18

PA19

PA20

PA21

PA22

PA23

PA24

PA25

PA26

PA27

PA28

PA29

PA30

PA31

PA32

PA33

PA34

PA35

PA36

PA37

PA38

PA39

PA40

PA41

PA42

PA43

PA44

PA45

PA46

PA47

PA48

PA49

PA50

PA51

PA52

PA53

PA54

PA55

PA56

PA57

PA58

PA59

PA60

PA61

PA62

PA63

PA64

PA65

PA66

PA67

PA68

PA69

PA70

PA71

PA72

PA73

PA74

PA75

PA76

PA77

PA78

PA79

PA80

PA81

PA82

PA83

PA84

PA85

PA86

PA87

PA88

PA89

PA90

PA91

PA92

PA93

PA94

PA95

PA96

PA97

PA98

PA99

PA100

Strumenti attuativi recepiti non decaduti e/o in fase di attuazione

Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

L

L1

L2

L3

L4

L5

L6

L7

L8

L9

L10

L11

L12

L13

L14

L15

L16

L17

L18

L19

L20

L21

L22

L23

L24

L25

L26

L27

L28

L29

L30

L31

L32

L33

L34

L35

L36

L37

L38

L39

L40

L41

L42

L43

L44

L45

L46

L47

L48

L49

L50

L51

L52

L53

L54

L55

L56

L57

L58

L59

L60

L61

L62

L63

L64

L65

L66

L67

L68

L69

L70

L71

L72

L73

L74

L75

L76

L77

L78

L79

L80

L81

L82

L83

L84

L85

L86

L87

L88

L89

L90

L91

L92

L93

L94

L95

L96

L97

L98

L99

L100

Loti liberi interscusi di completamento degli insediamenti (L)

Area inedificata di valorizzazione e ridefinizione dei margini urbani (Uc)

Area degradate, disqualificate e/o inutilizzate di rinnovo o rigenerazione (Ur)

Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio rurale (R - S)

R

R1

R2

R3

R4

R5

R6

R7

R8

R9

R10

R11

R12

R13

R14

R15

R16

R17

R18

R19

R20

R21

R22

R23

R24

R25

R26

R27

R28

R29

R30

R31

R32

R33

R34

R35

R36

R37

R38

R39

R40

R41

R42

R43

R44

R45

R46

R47

R48

R49

R50

R51

R52

R53

R54

R55

R56

R57

R58

R59

R60

R61

R62

R63

R64

R65

R66

R67

R68

R69

R70

R71

R72

R73

R74

R75

R76

R77

R78

R79

R80

R81

R82

R83

R84

R85

R86

R87

R88

R89

R90

R91

R92

R93

R94

R95

R96

R97

R98

R99

R100

Previsioni di nuovi insediamenti, attrezzature e infrastrutture del PSI (Rc) (art. 25 c. 1 LR 65/2014)

Previsioni di nuovi Standard Urbanistici in applicazione della disciplina PSI (Rs) (art. 25 c. 1 LR 65/2014)

Ampliamento funzionale di insediamenti produttivi esistenti (Rp) (art. 25 c. 2 LR 65/2014)

Ampliamento funzionale di attrezzature, servizi e infrastrutture esistenti (Rf) (art. 25 c. 2 LR 65/2014)

Area degradate, dismesse e/o abbandonate, di recupero o rigenerazione (S1) (art. 25 c. 2 LR 65/2014)

Area decontestualizzate e/o dequalificate, di mitigazione o riconversione (S2) (art. 25 c. 2 LR 65/2014)