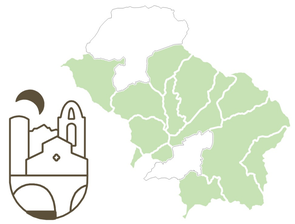
Lunigiana

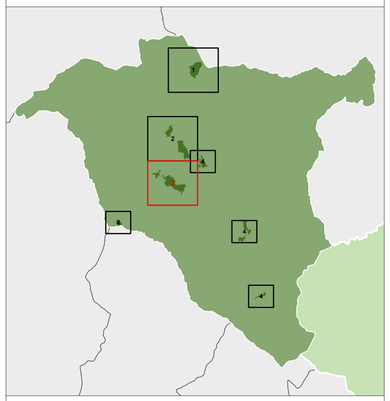
(Bagnone, Casola in Lunigiana, Comano, Filattiera, Fivizzano, Fosdinovo, Licciana Nardi, Mulazzo, Podenzana, Tresana, Villafranca in Lunigiana, Zeri)

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

dal "disegno" strutturale di area vasta (comprensoriale)
al "progetto" di sviluppo sostenibile locale (comunale)



Quadro progettuale (QP)	ADOZIONE
Dettaglio delle previsioni (Territorio urbanizzato) Quadro comune	QP.4 ZE.3 Scala 1:2.000



RIFERIMENTI GENERALI DEL PSI
- Confini comunali
- Unità Territoriali Organiche Elementari
- Trasposizione e dettaglio del perimetro del "Territorio Urbanizzato" (art 4 c. 3 e 4 LR 65/2014)
- Trasposizione e dettaglio del perimetro dei "Nuclei rurali" (art 4 c. 6 LR 65/2014)

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI DEL TERRITORIO URBANIZZATO O RURALE

Determinazioni di gestione della pianificazione idrogeologica e ambientale
- Siti della Rete Natura 2000 (ZPS - ZSC)
- Reticolo idrografico regionale e specchi d'acqua (naturali o artificiali)

Determinazioni di gestione delle cave e delle attività estrattive
- Bacini estrattivi delle Alpi Apuane (Zone Contigue di Cava)
- Giacimenti potenziali del PRC
- Siti di reperimento Materiali Ornamentali Storici (MOS)

Determinazioni di gestione della pianificazione settoriale
- Spazi per la gestione del Piano di Protezione Civile (intercomunale e comunale)
- Spazi per la gestione e regolamentazione della telefonia fissa e mobile
- Siti interessati da procedimento di bonifica (SISBON)

PRINCIPALI FASCE DI RISPETTO E VINCOLI IGIENICO - SANITARI
- Fasce di rispetto dai cimiteri
- Fasce di rispetto dai campi pozzi e sorgenti captate
- Fasce di rispetto dai depuratori
- Fasce di rispetto dai metanodotti
- Fasce di rispetto dagli elettrodotti
- Fasce di rispetto dagli oleodotti

ELEMENTI E MANUFATTI MINORI DI INTERESSE PATRIMONIALE
- Geositi (doline, ecosistemi ipogei, grotte e cavità)
- Sorgenti captate
- Alberi monumentali e altri alberi di rilevante interesse ambientale
- Sistemazioni idraulico agrarie (terrazzamenti, ciglioni, lunette, ecc.)
- Filari alberati di corredo della viabilità storica
- Manufatti votivi e religiosi (cappelle, marginette, croci)
- Lavatoi, fontanili e abbeveratoi

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE

Parchi e aree protette, di qualificazione della Rete Ambientale (P)
- PN — Parco Nazionale Appennino Tosco – Emiliano (PN) (Zona 1, Zona 2 e Zona 3)
- PR — Parco Regionale delle Alpi Apuane (PR) (Area parco (.p) e Area contigua (.c)
- PL — Parco fluviale e ex Aree Naturali Protette di Interesse Locale del Magra (PL)
- PT — Parchi territoriali (archeologici, della documentazione e tematici) (PT)

Aree agricole, forestali e naturali (E) (Vedi QP.2 Articolazione generale delle previsioni)
- E1 — Aree ad elevato grado di naturalità (E1)
- E2 — Aree a prevalente caratterizzazione forestale (E2)
- E3 — Aree a prevalente caratterizzazione agricola (E3)
- E4 — Aree agricole periurbane e di pertinenza di centri e nuclei storici (E4)
- E5 — Aree agricole e pascolive degli "alpeggi" e degli insediamenti in quota (E5)

Insediamenti periurbani e/o rurali (N)
- Na — Nuclei, borghi e aggregati di impianto storico (Na)
- Nv — Complessi architettonici isolati extraurbani (Nv)
- Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
- Edifici di interesse tipologico e ambientale (2)
- Edifici recenti o trasformati privi di interesse storico
- Nb — Nuclei, borghi e aggregati di recente formazione (Nb)

Edificato sparso e/o isolato del territorio rurale

Edificato di impianto storico
- Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
- Edifici di interesse tipologico e ambientale (2)
- Edifici recenti o trasformati privi di interesse storico
- Edificato recente e/o significativamente trasformato
- Ns — Insediamenti specialistici (funzioni non agricole) in territorio rurale (Ns)

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO

Insediamenti di impianto storico (A)
- AC — Centri storici di particolare complessità e rilevanza (AC)
- A1 — Centri, nuclei e agglomerati storici (A1)
- A2 — Insediamenti puntuali di impianto storico (A2)
- Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
- Edifici di interesse tipologico e ambientale (2)
- Edifici recenti o trasformati privi di interesse storico

Insediamenti di recente formazione prevalentemente residenziali (B)
- BA — Tessuti di matrice post-unitaria, di primo novecento e di interesse storico (BA)
- B1 — Tessuti degli isolati aperti e con edifici isolati su lotto (B1)
- B2 — Tessuti ad isolati aperti e con blocchi di edilizia pianificata (B2)
- B3 — Tessuti lineari, sfrangiati di margine e puntiformi (B3)
- B4 — Tessuti a tipologie miste o variamente configurate (B4)

Insediamenti di recente formazione prevalentemente produttivi (D)
- D1 — Tessuti a proliferazione produttiva con funzioni miste (D1)
- D2 — Tessuti a piattaforme produttive e poli industriali - artigianali (D2)
- D3 — Tessuti a carattere e con funzioni commerciali e direzionali (D3)
- D4 — Insediamenti turistico - ricettivi e delle attività ludico ricreative (D4)
- D5 — Depositi di materiali e attività di trasformazione a cielo aperto (D5)
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

Contesti inedificati o non trasformati del territorio urbanizzato (H)
- HP — Aree a verde privato e spazi aperti residuali agli insediamenti (HP)
- HS — Aree di riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PSI (HS)
- HV — Aree a verde e spazi aperti di valore storico - culturale o paesaggistico (HV)
- HE — Aree agricole intercluse (HE)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F)
- F1 — Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) esistenti e di progetto
- F2 — Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) esistenti e di progetto
- F3 — Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3) esistenti e di progetto
- F4 — Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) esistenti e di progetto
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

Attrezzature, servizi e dotazioni di livello sovralocale e territoriale
- FI — Poli delle attrezzature, degli impianti e dei servizi intercomunali (FI)
- FP — Parchi urbani (ambientali, archeologici, documentali, ludico - ricreativi) (FP)
- FS — Impianti e piste da sci e relative dotazioni territoriali (FS)

Servizi, impianti e altre dotazioni territoriali (G)
- G1 — Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) esistenti e di progetto
- G2 — Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) esistenti e di progetto
- Edifici di impianto storico
- Edifici di recente formazione

Rete infrastrutturale, dei servizi della mobilità e parcheggi (I)
- IF — Rete ferroviaria e relative stazioni e scali merci (IF)
- Rete viaria sovralocale, generale e locale esistente (I1)
- Rete viaria sovralocale, generale e locale di progetto (I2)
- Aree di corredo e ambientazione della rete infrastrutturale (I3)
- IP — Parcheggi e aree di sosta (IP) esistenti e di progetto
- ID — Distributori di carburante e altri servizi alla mobilità (ID)
- IA — Altre infrastrutture e impianti intermodali (avio-eli superfici) (IA)

Rete della mobilità lenta
- Percorsi ed itinerari ciclabili e pedonali
- Rete ferroviaria dismessa da recuperare e rifunzionalizzare
- Rete escursionistica, antiche percorrenze e altri itinerari pedonali

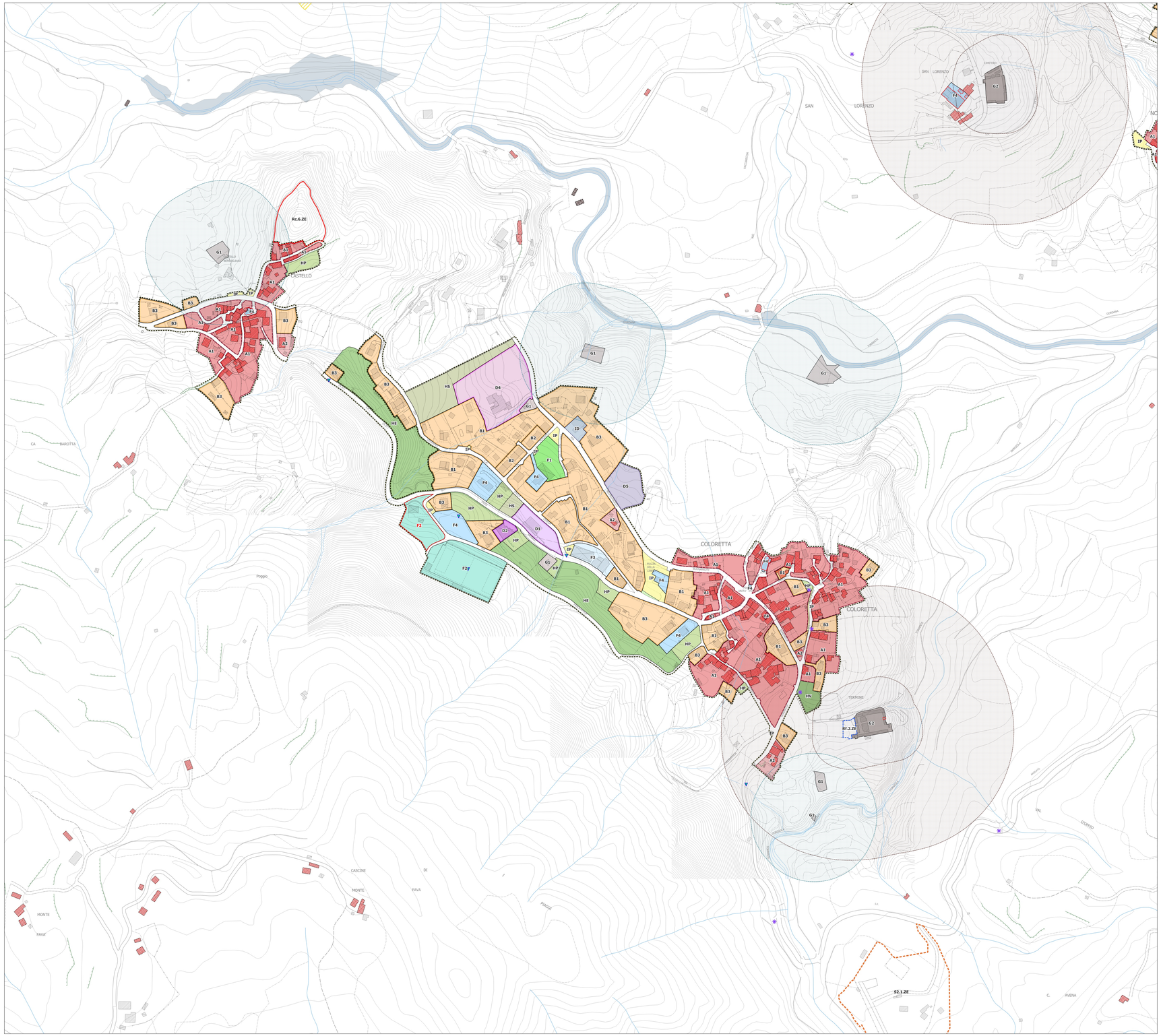
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI (**)

Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti attuativi convenzionati e non decaduti (PA.n)
- PA — Strumenti attuativi recepiti non decaduti e/o in fase di attuazione

Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)
- L — Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)
- Uc — Aree inedificate di valorizzazione e ridefinizione dei margini urbani (Uc)
- Ur — Aree degradate, dequalificate e/o inutilizzate di rinnovo o rigenerazione (Ur)

Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio rurale (R - S)
- Rc — Previsioni di nuovi insediamenti, attrezzature e infrastrutture del PSI (Rc) (art. 25 c.1 LR 65/2014)
- Rs — Previsioni di nuovi Standard Urbanistici in applicazione della disciplina PSI (Rs) (art. 25 c.1 LR 65/2014)
- Rp — Ampliamento funzionale di insediamenti produttivi esistenti (Rp) (art. 25 c.2 LR 65/2014)
- Rf — Ampliamento funzionale di attrezzature, servizi e infrastrutture esistenti (Rf) (art. 25 c.2 LR 65/2014)
- S1 — Aree degradate, dismesse e/o abbandonate, di recupero o rigenerazione (S1) (art. 25 c.2 LR 65/2014)
- S2 — Aree decontestualizzate e/o dequalificate, di mitigazione o riconversione (S2) (art. 25 c.2 LR 65/2014)

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della pianificazione sovraordinata
- Corridoi di salvaguardia per la programmazione viaria
- Corridoi di salvaguardia per la programmazione ferroviaria

(*) La rappresentazione di questi edifici può avere diversa simbologia e campitura grafica

(**) Il dettaglio dell'articolazione delle singole previsioni della "Disciplina delle trasformazioni. Nuove previsioni" è riportata negli estratti cartografici delle singole "Schede - Norma" contenute negli elaborati denominati " QP.7 Disciplina delle trasformazioni, nuove previsioni. Atlanti comunali"