

Lunigiana

(Bagnone, Casale in Lunigiana, Cosentino, Fivizzano, Fivizzano, Fivizzano, Lucciana Nardi, Mulazzo, Pontenure, Tresana, Villafranca in Lunigiana, Zeri)

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

dal "disegno" strutturale di area vasta (comprensoriale)
al "progetto" di sviluppo sostenibile locale (comunale)

Quadro progettuale (QP)

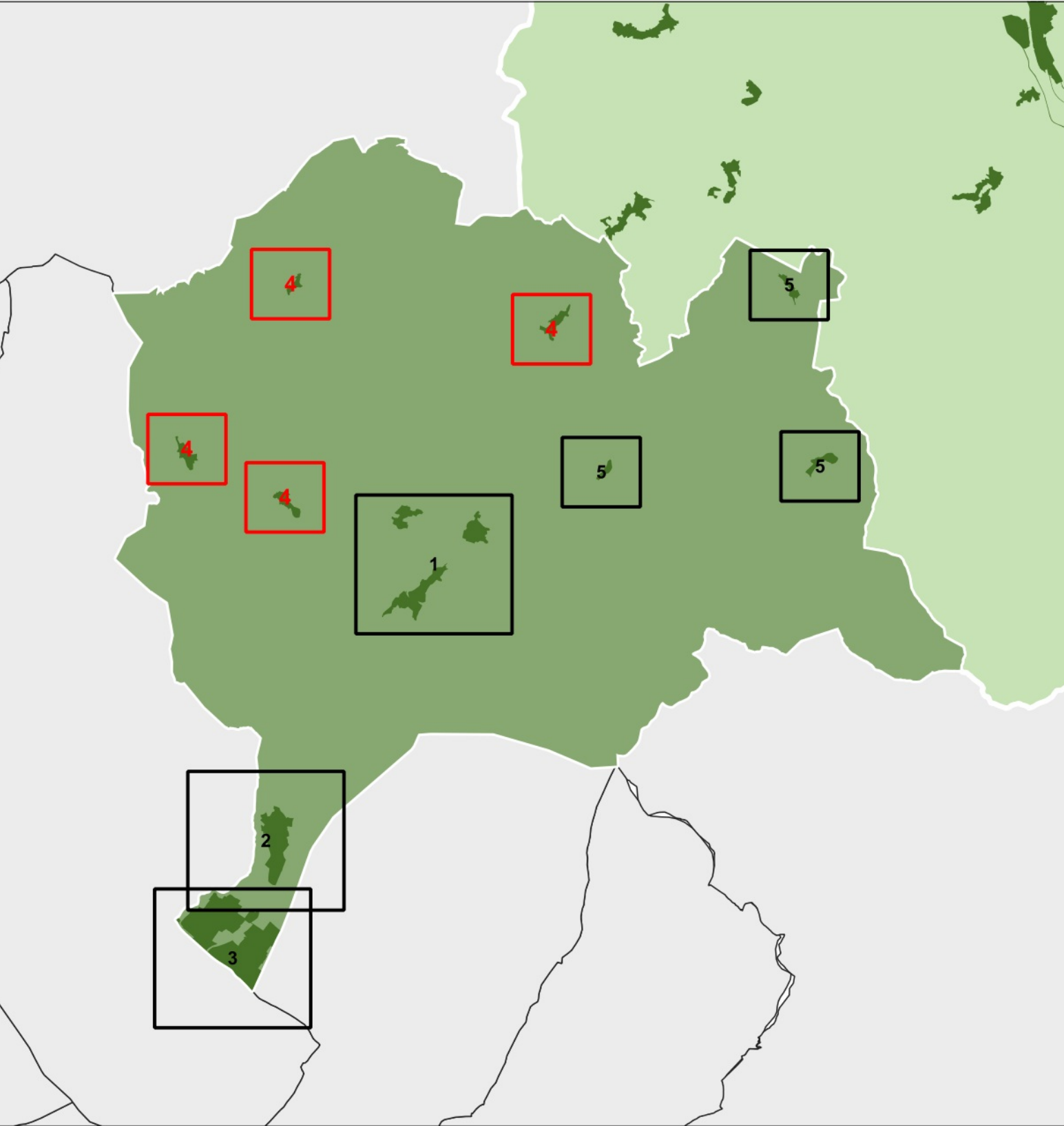
ADOZIONE

Dettaglio delle previsioni (Territorio urbanizzato)

Quadro comune

QP.4
FO.4

Scala 1:2.000



RIFERIMENTI GENERALI DEL PSI

Confini comunali

Unità Territoriali Organiche Elementari

Trasposizione e dettaglio del perimetro del "Territorio Urbanizzato" (art 4 c. 3 e 4 LR 65/2014)

Trasposizione e dettaglio del perimetro del "Nuclei rurali" (art 4 c. 6 LR 65/2014)

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI DEL TERRITORIO URBANIZZATO O RURALE

Determinazioni di gestione della pianificazione idrologica e ambientale

Siti della Rete Natura 2000 (ZPS - ZSC)

Reticolo idrografico regionale e specchi d'acqua (naturali o artificiali)

Determinazioni di gestione delle cave e delle attività estrattive

Bacini estrattivi delle Alpi Apuane (Zone Contigue di Cava)

Giacimenti potenziali del PRC

Siti di reperimento Materiali Ornamentali Storici (MOS)

Determinazioni di gestione della pianificazione settoriale

Spazi per la gestione del Piano di Protezione Civile (intercomunale o comunale)

Spazi per la gestione e regolamentazione della telefonia fissa e mobile

Siti interessati da procedimento di bonifica (SISBON)

PRINCIPALI FASCE DI RISPETTO E VINCOLI IGIENICO - SANITARI

Fasce di rispetto dai cimiteri

Fasce di rispetto dai campi pozzi e sorgenti captate

Fasce di rispetto dai depuratori

Fasce di rispetto dai metanodotti

Fasce di rispetto dagli elettrodotti

Fasce di rispetto dagli oleodotti

ELEMENTI E MANUFATTI MINORI DI INTERESSE PATRIMONIALE

Geotipi (doline, ecosistemi pogg, grotte e cavità)

Sorgenti captate

Alberi monumentali e altri alberi di rilevante interesse ambientale

Sistemazioni idraulico agrarie (terrazzamenti, cigioni, lunette, ecc.)

Fili alberati di corredo della viabilità storica

Manufatti volti e religiosi (cappelle, marginette, croci)

Lavatoi, fontani e abbeveratoi

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE
Parchi e aree protette, di qualificazione della Rete Ambientale (P)
Parco Nazionale Appennino Tosco – Emiliano (PN) (Zona 1, Zona 2 e Zona 3)
Parco Regionale delle Alpi Apuane (PR) (Area parco (p) e Area contigua (c))
Parco fluviale e ex Area Naturali Protette di Interesse Locale del Magra (PL)
Parchi territoriali (archeologici, della documentazione e tematici) (PT)

Aree agricole, forestali e naturali (E) (Vedi QP.2 Articolazione generale delle previsioni)
E1 Aree ad elevato grado di naturalità (E1)
E2 Aree a prevalente caratterizzazione forestale (E2)
E3 Aree a prevalente caratterizzazione agricola (E3)
E4 Aree agricole periurbane e di pertinenza di centri e nuclei storici (E4)
E5 Aree agricole e pascolive degli "alpeggi" e degli insediamenti in quota (E5)

Insedimenti periferici e/o rurali (N)
Na Nuclei, borghi e aggregati di impianto storico (Na)
Nv Complessi architettonici isolati extraurbani (Nv)
N1 Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
N2 Edifici di interesse tipologico e ambientale (2)
N3 Edifici recenti o trasformati privi di interesse storico
N4 Nuclei, borghi e aggregati di recente formazione (Nb)

Edificato sparso e/o isolato del territorio rurale
Edificato di impianto storico
Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
Edifici di interesse tipologico e ambientale (2)
Edifici recenti o trasformati privi di interesse storico
Edificato recente e/o significativamente trasformato
Insediamenti specialistici (funzioni non agricole) in territorio rurale (Ns)

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO
Insedimenti di impianto storico (A)
A1 Centri storici di particolare complessità e rilevanza (AC)
A2 Centri, nuclei e aggregati storici (A1)
A3 Insediamenti puntuali di impianto storico (A2)
A4 Edifici di valore architettonico e monumentale (1)
A5 Edifici di interesse tipologico e ambientale (2)
A6 Edifici recenti o trasformati privi di interesse storico

Insedimenti di recente formazione prevalentemente residenziali (B)
B1 Tessuti di matrice post-unitaria, di primo novecento e di interesse storico (BA)
B2 Tessuti degli isolati aperti e con edifici isolati su lotto (B1)
B3 Tessuti ad isolati aperti e con blocchi di edilizia pianificata (B2)
B4 Tessuti lineari, sfrangiati di margine e puntiformi (B3)
B5 Tessuti a tipologie miste o variamente configurate (B4)

Insedimenti di recente formazione prevalentemente produttivi (D)
D1 Tessuti a proliferazione produttiva con funzioni miste (D1)
D2 Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D2)
D3 Tessuti a carattere e con funzioni commerciali e direzionali (D3)
D4 Insediamenti turistico - ricettivi e delle attività ludico ricreative (D4)
D5 Depositi di materiali e attività di trasformazione a cielo aperto (D5)
D6 Edifici di impianto storico
D7 Edifici di recente formazione

Contesti inedificati o non trasformati del territorio urbanizzato (H)
HP Aree a verde privato e spazi aperti residui agli insediamenti (HP)
HS Aree di riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PSI (HS)
HV Aree a verde e spazi aperti di valore storico - culturale o paesaggistico (HV)
HE Aree agricole interclassi (HE)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI
Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F)
F1 Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) esistenti e di progetto
F2 Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) esistenti e di progetto
F3 Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3) esistenti e di progetto
F4 Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) esistenti e di progetto
F5 Edifici di impianto storico
F6 Edifici di recente formazione

Attrezzature, servizi e dotazioni di livello sovralocale e territoriale
T1 Poli delle attrezzature, degli impianti e dei servizi intercomunali (T1)
T2 Parchi urbani (ambientali, archeologici, documentali, ludico - ricreativi) (T2)
T3 Impianti e piste da sci e relative dotazioni territoriali (T3)

Servizi, impianti e altre dotazioni territoriali (G)
G1 Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) esistenti e di progetto
G2 Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) esistenti e di progetto
G3 Edifici di impianto storico
G4 Edifici di recente formazione

Rete infrastrutturale, dei servizi della mobilità e parcheggi (I)
I1 Rete ferroviaria e relative stazioni e scali merci (I1)
I2 Rete viaria sovralocale, generale e locale esistente (I1)
I3 Rete viaria sovralocale, generale e locale di progetto (I2)
I4 Aree di corredo e ambientazione della rete infrastrutturale (I3)
I5 Parcheggi e aree di sosta (I4) esistenti e di progetto
I6 Distributori di carburante e altri servizi alla mobilità (I5)
I7 Altre infrastrutture e impianti intermodali (avio-elio superficie) (I6)

Rete della mobilità lenta
L1 Percorsi ed itinerari ciclabili e pedonali
L2 Rete ferroviaria dismessa da recuperare e riqualificare
L3 Rete escursionistica, antiche percorrenze e altri itinerari pedonali

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI (*)
Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti attuativi convenzionati e non decaduti (PA,n)
PA,n Strumenti attuativi recepiti non decaduti e/o in fase di attuazione

Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)
L1 Lotti liberi interscusi di completamento degli insediamenti (L)
L2 Aree inedificate di valorizzazione e ridefinizione dei margini urbani (Uc)
L3 Aree degradate, disqualificate e/o inutilizzate di rinnovo o rigenerazione (Ur)

Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio rurale (R - S)
Rc Previsioni di nuovi insediamenti, attrezzature e infrastrutture del PSI (Rc) (art. 25 c.1 LR 65/2014)
Rs Previsioni di nuovi Standard Urbanistici in applicazione della disciplina PSI (Rs) (art. 25 c.1 LR 65/2014)
Rp Ampliamento funzionale di insediamenti produttivi esistenti (Rp) (art. 25 c.2 LR 65/2014)
Rq Ampliamento funzionale di attrezzature, servizi e infrastrutture esistenti (Rq) (art. 25 c.2 LR 65/2014)
S1 Aree degradate, dismesse e/o abbandonate, di recupero o rigenerazione (S1) (art. 25 c.2 LR 65/2014)
S2 Aree decontestualizzate e/o disqualificate, di mitigazione o riconversione (S2) (art. 25 c.2 LR 65/2014)

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della pianificazione sovraordinata
C1 Corridoi di salvaguardia per la programmazione viaria
C2 Corridoi di salvaguardia per la programmazione ferroviaria

(*) La rappresentazione di questi edifici può avere diversa simbologia e campitura grafica
(**) Il dettaglio dell'articolazione delle singole previsioni della "Disciplina delle trasformazioni. Nuove previsioni" è riportata negli estratti cartografici delle singole "Schede - Norma" contenute negli elaborati denominati "QP.7 Disciplina delle trasformazioni, nuove previsioni. Albi comunali"

