

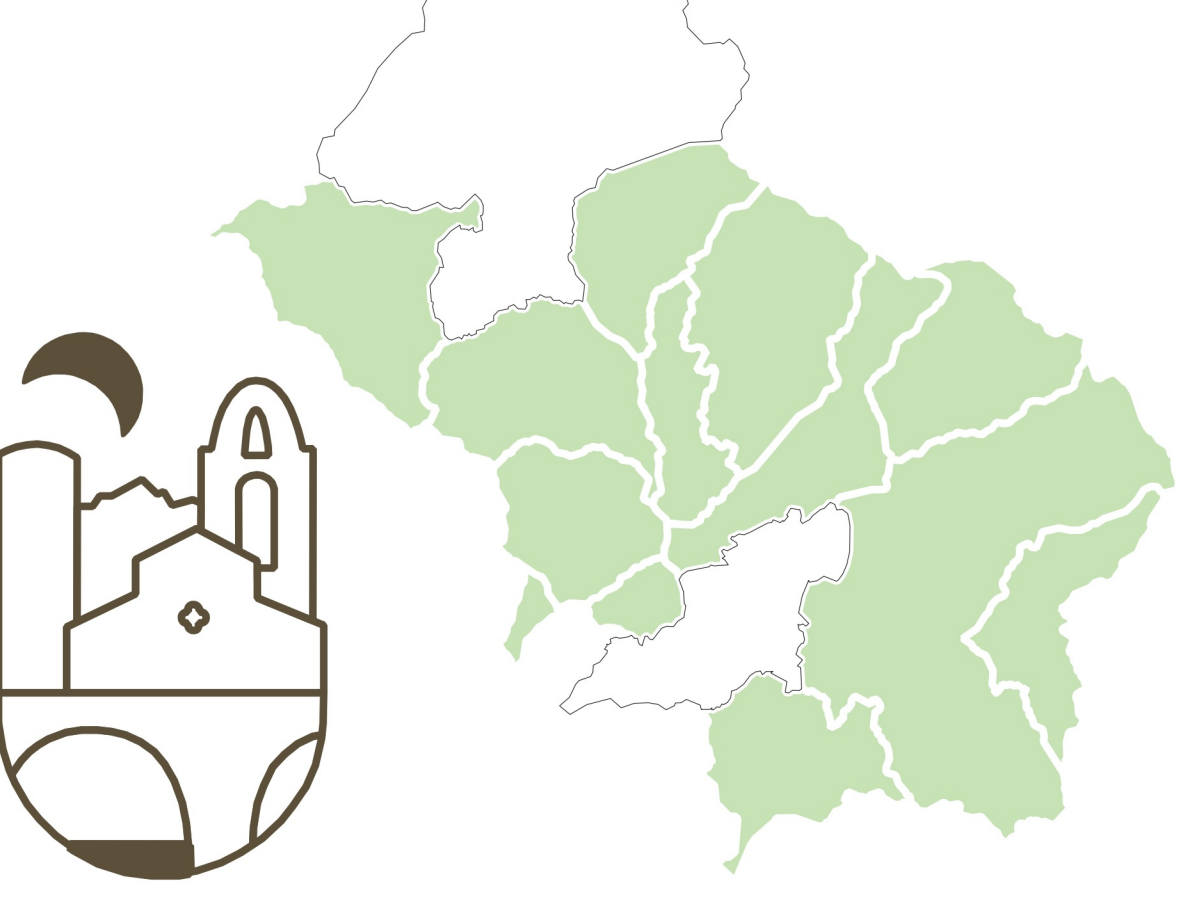


Lunigiana

(Bagnone, Casale in Lunigiana, Cosentino, Filattiera, Fivizzano, Foddisrovo, Licciana Nardi, Maseio, Podenzana, Tresana, Villafranca in Lunigiana, Zeri)

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

dal "disegno" strutturale di area vasta (comprensoriale)
al "progetto" di sviluppo sostenibile locale (comunale)



Quadro progettuale (QP)

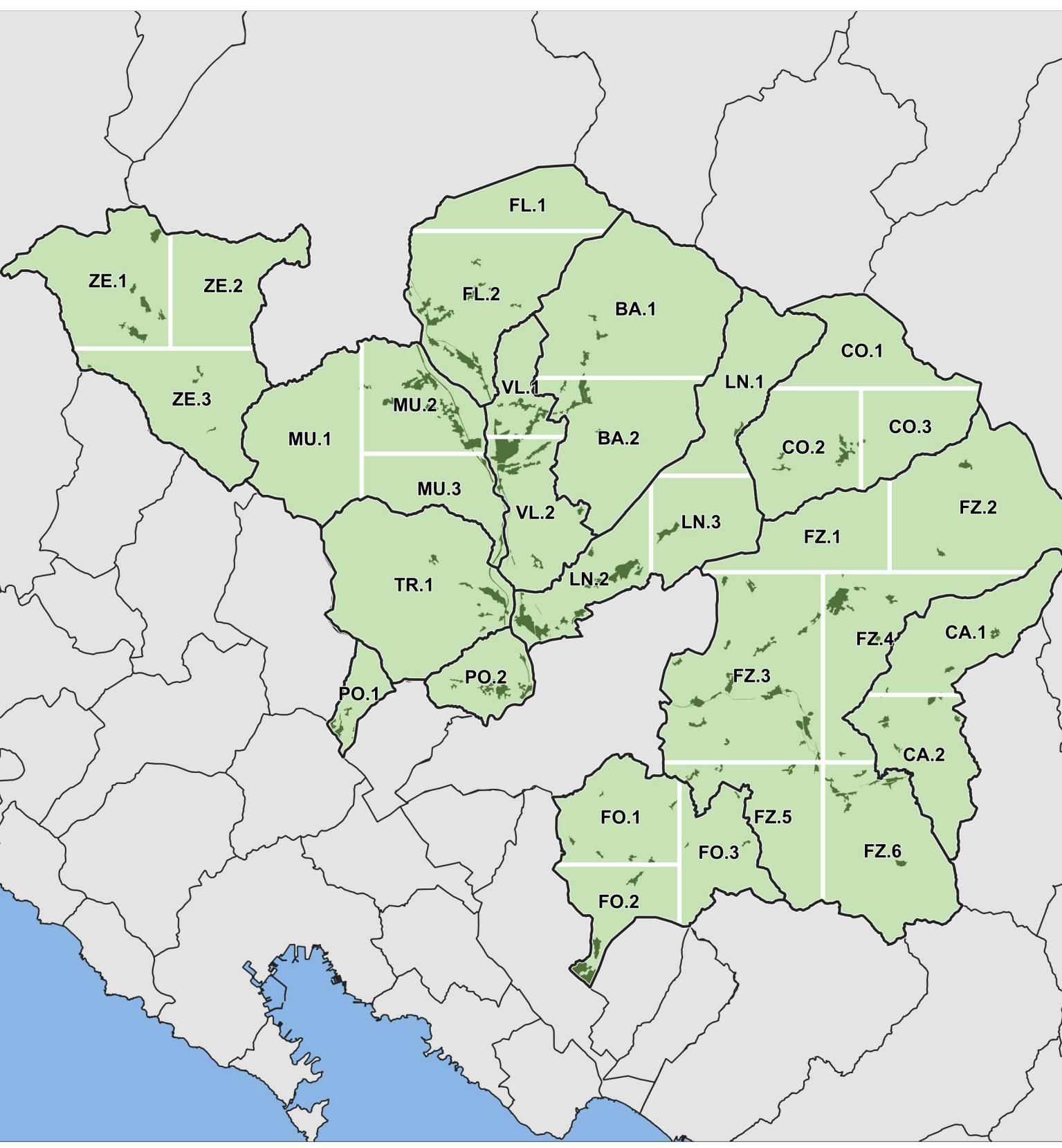
ADOZIONE

Dettaglio delle previsioni (Territorio urbanizzato)

Quadro generale

QP.3

Scala 1:50.000



RIFERIMENTI GENERALI DEL PSI

Unità Territoriali Organiche Elementari

Trasposizione e dettaglio del perimetro del "Territorio Urbanizzato" (art 4 c. 3 e 4 LR 65/2014)

Trasposizione e dettaglio del perimetro dei "Nuclei rurali" (art 4 c. 6 LR 65/2014)

ULTERIORI DETERMINAZIONI PROGETTUALI DEL TERRITORIO URBANIZZATO O RURALE

Determinazioni di gestione della pianificazione idrogeologica e ambientale

Siti della Rete Natura 2000 (ZPS - ZSC)

Reticolo idrografico regionale e specchi d'acqua (naturali o artificiali)

Determinazioni di gestione delle cave e delle attività estrattive

Bacini estrattivi delle Alpi Apuane (Zone Contigue di Cava)

Giacimenti potenziali del PRC

Siti di reperimento Materiali Ornamentali Storici (MOS)

Determinazioni di gestione della pianificazione settoriale

Spazi per la gestione del Piano di Protezione Civile (intercomunale e comunale)

Spazi per la gestione e regolamentazione della telefonia fissa e mobile

Siti interessati da procedimento di bonifica (SISBON)

PRINCIPALI FASCE DI RISPETTO E VINCOLI IGIENICO - SANITARI

Fasce di rispetto dai cimiteri

Fasce di rispetto dai campi pozzi e sorgenti captate

Fasce di rispetto dai depuratori

Fasce di rispetto dai metanodotti

Fasce di rispetto dagli elettrodotti

Fasce di rispetto dagli oleodotti

ELEMENTI E MANUFATTI MINORI DI INTERESSE PATRIMONIALE

Geotipi (doline, ecosistemi pogeti, grotte e cavità)

Sorgenti captate

Alberi monumentali e altri alberi di rilevante interesse ambientale

Sistemazioni idraulico-agarie (tennamenti, ciglioni, lunette, ecc.)

Filiari alberari di corredo della viabilità storica

Manufatti votivi e religiosi (cappelle, marginette, croci)

Lavatoi, fontanili e abbeveratoi

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO RURALE

Parchi e aree protette, di qualificazione della Rete Ambientale (P)

Parco Nazionale Appennino Tosco - Emiliano (PN) (Zona 1, Zona 2 e Zona 3)

Parco Regionale delle Alpi Apuane (PR) (Area parco (p) e Area contigua (c))

Parco fluviale e ex Aree Naturali Protette di Interesse Locale del Magra (PL)

Parchi territoriali (archeologici, della documentazione e tematici) (PT)

Aree agricole, forestali e naturali (E) (Vedi QP.2 Articolazione generale delle previsioni)

Are ad elevato grado di naturalità (E1)

Are a prevalente caratterizzazione forestale (E2)

Are a prevalente caratterizzazione agricola (E3)

Are agricole perurbane e di pertinenza di centri e nuclei storici (E4)

Are agricole e pascolive degli "alpeggi" e degli insediamenti in quota (E5)

Insedimenti periferici e rurali (N)

Nuclei, borghi e aggregati di impianto storico (Na)

Complessi architettonici isolati extraurbani (Nv)

Edifici di valore architettonico e monumentale (1)

Edifici di interesse tipologico e ambientale (2)

Edifici recenti o trasformati privi di interesse storico

Nuclei, borghi e aggregati di recente formazione (Nb)

Edificato sparso e/o isolato del territorio rurale

Edificato di impianto storico

Edifici di valore architettonico e monumentale (1)

Edifici di interesse tipologico e ambientale (2)

Edifici recenti o trasformati privi di interesse storico

Edificato recente e/o significativamente trasformato

Insedimenti specialistici (funzioni non agricole) in territorio rurale (Ns)

DISCIPLINA DI GESTIONE DEGLI INSEDIAMENTI ESISTENTI. TERRITORIO URBANIZZATO

Insedimenti di impianto storico (A)

Centri storici di particolare complessità e rilevanza (AC)

Centri, nuclei e agglomerati storici (A1)

Insedimenti puntuali di impianto storico (A2)

Edifici di valore architettonico e monumentale (1)

Edifici di interesse tipologico e ambientale (2)

Edifici recenti o trasformati privi di interesse storico

Insedimenti di recente formazione prevalentemente residenziali (B)

Tessuti di matrice post-unitaria, di primo novecento e di interesse storico (BA)

Tessuti degli isolati aperti e con edifici isolati su lotto (B1)

Tessuti ad isolati aperti e con blocchi di edilizia pianificata (B2)

Tessuti lineari, strangiati di margine e puntiformi (B3)

Tessuti a tipologie miste o variamente configurate (B4)

Insedimenti di recente formazione prevalentemente produttivi (D)

Tessuti a proliferazione produttiva con funzioni miste (D1)

Tessuti a piattaforma produttiva e poli industriali - artigianali (D2)

Tessuti a carattere e con funzioni commerciali e direzionali (D3)

Insedimenti turistico - ricettivi e delle attività ludico ricreative (D4)

Depositi di materiali e attività di trasformazione a cielo aperto (D5)

Edifici di impianto storico

Edifici di recente formazione

Contesti inedificati o non trasformati del territorio urbanizzato (H)

Are a verde privato e spazi aperti residui agli insediamenti (HP)

Are di riserva per la declinazione delle strategie di sviluppo del PSI (HS)

Are a verde e spazi aperti di valore storico - culturale o paesaggistico (HV)

Are agricole intercluse (HE)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F)

Are a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) esistenti e di progetto

Are, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) esistenti e di progetto

Are, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3) esistenti e di progetto

Are, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) esistenti e di progetto

Edifici di impianto storico

Edifici di recente formazione

Attrezzature, servizi e dotazioni di livello sovra locale e territoriale

Poli delle attrezzature, degli impianti e dei servizi intercomunali (F1)

Parchi urbani (ambientali, archeologici, documentali, ludico - ricreativi) (FP)

Impianti e piste da sci e relative dotazioni territoriali (FS)

Servizi, impianti e altre dotazioni territoriali (G)

Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) esistenti e di progetto

Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) esistenti e di progetto

Edifici di impianto storico

Edifici di recente formazione

Rete infrastrutturale, dei servizi della mobilità e parcheggi (I)

Rete ferroviaria e relative stazioni e scali merci (IF)

Rete viaria sovra locale, generale e locale esistente (I1)

Rete viaria sovra locale, generale e locale di progetto (I2)

Are di corredo e ambientazione della rete infrastrutturale (I3)

Parcheggi e aree di sosta (IP) esistenti e di progetto

Distributori di carburante e altri servizi alla mobilità (ID)

Altre infrastrutture e impianti intermodali (avio-el superfici) (IA)

Rete della mobilità lenta

Percorsi ed itinerari ciclabili e pedonali

Rete ferroviaria dismessa da recuperare e riqualificare

Rete escursionistica, antiche percorrenze e altri itinerari pedonali

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI (**) (*)

Piani attuativi, progetti unitari e altri strumenti attuativi convenzionati e non decaduti (PA,n)

Strumenti attuativi recepiti non decaduti e/o in fase di attuazione

Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio urbanizzato (L - U)

Lotti liberi interclusi di completamento degli insediamenti (L)

Are inedificate di valorizzazione e ridefinizione dai margini urbani (Uc)

Are degradate, dequalificate e/o inutilizzate di rinnovo o rigenerazione (Ur)

Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio rurale (R - S)

Previsioni di nuovi insediamenti, attrezzature e infrastrutture del PSI (Rc) (art. 25 c.1 LR 65/2014)

Previsioni di nuovi Standard Urbanistici in applicazione della disciplina PSI (Rs) (art. 25 c.1 LR 65/2014)

Ampliamento funzionale di insediamenti produttivi esistenti (Rp) (art. 25 c.2 LR 65/2014)

Ampliamento funzionale di attrezzature, servizi e infrastrutture esistenti (Rf) (art. 25 c.2 LR 65/2014)

Are degradate, dismesse e/o abbandonate, di recupero o rigenerazione (S1) (art. 25 c.2 LR 65/2014)

Are decontestualizzate e/o dequalificate, di mitigazione o riconversione (S2) (art. 25 c.2 LR 65/2014)

Corridoi infrastrutturali di salvaguardia della pianificazione sovraordinata

Corridoi di salvaguardia per la programmazione viaria

Corridoi di salvaguardia per la programmazione ferroviaria

(*) La rappresentazione di questi edifici può avere diversa simbologia e cartografia grafica

(**) Il dettaglio dell'articolazione delle singole previsioni della "Disciplina delle trasformazioni - Nuove previsioni" è riportata negli estratti cartografici delle singole "Schede - Norme" contenute negli elaborati denominati: "QP.7 Disciplina delle trasformazioni, nuove previsioni. Albi comunali"

