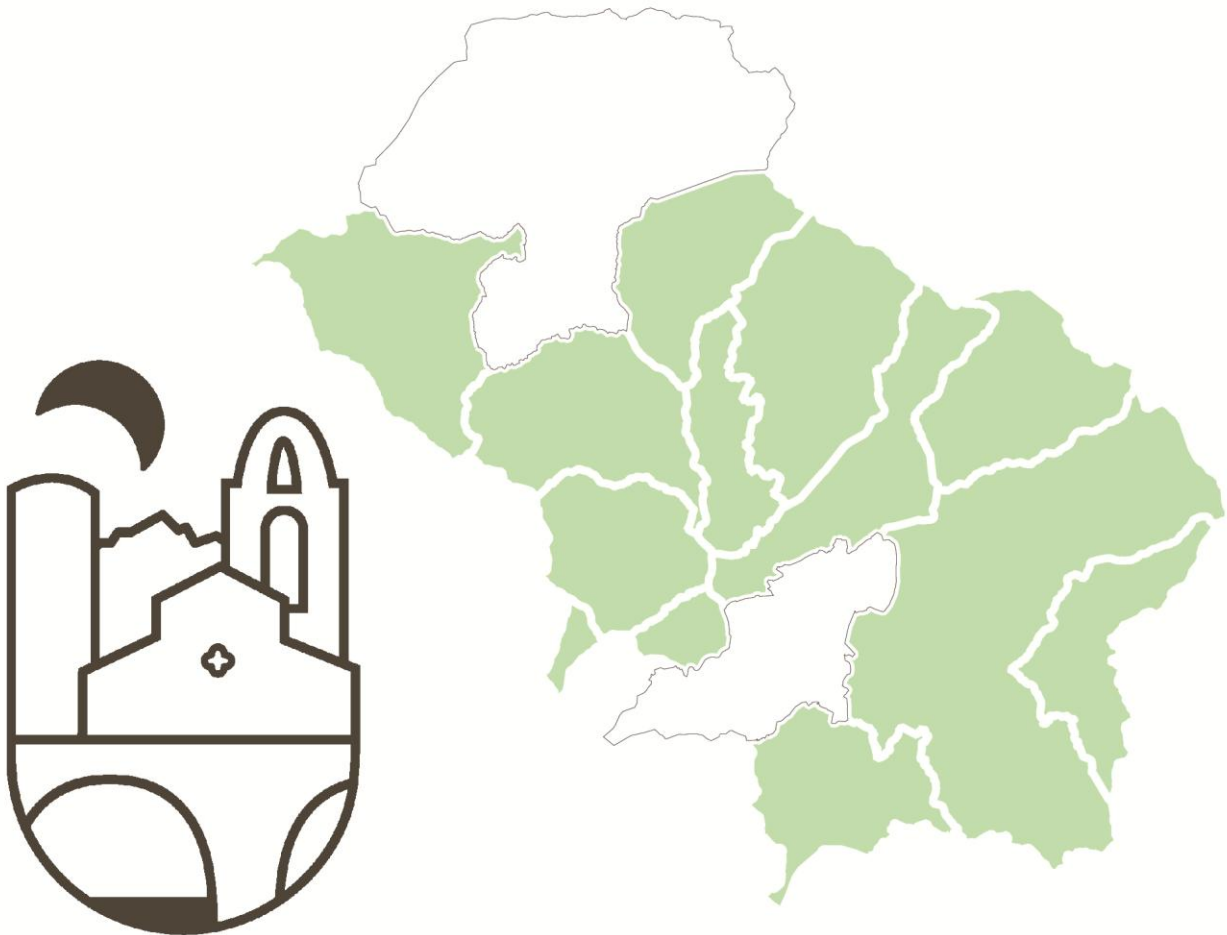


PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

dal “disegno” strutturale di area vasta (comprensoriale)
al “progetto” di sviluppo sostenibile locale (comunale)



Quadro progettuale (QP)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
BENI SOTTOPOSTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO

PROPOSTA

QP.8
MU

Quadro progettuale (QP)
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
ATLANTE COMUNE DI MULAZZO

INDICE

NOTA INTRODUTTIVA ED ESPLICATIVA.....	5
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (F).....	6
- Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1)	6
- Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2)	6
- Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3)	6
- Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4).....	6
ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI DI LIVELLO SOVRALocale (F).....	7
- Poli delle attrezzature, degli impianti e dei servizi intercomunali (FI) di progetto.....	7
- Parchi urbani (ambientali, archeologici, documentali, ludico – ricreativi) (FP) di progetto.....	7
SERVIZI, IMPIANTI E ALTRE DOTAZIONI TERRITORIALI (G).....	8
- Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1)	8
- Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2).....	8
RETE INFRASTRUTTURALE, DEI SERVIZI DELLA MOBILITÀ E PARCHEGGI (I).....	9
- Rete viaria sovralocale, generale e locale (IV)	9
- Parcheggi e aree di sosta (IP)	9
PREVISIONI DI SVILUPPO SOSTENIBILE IN TERRITORIO RURALE (R - S).....	11
- Previsioni di nuove attrezzature e infrastrutture del PSI (Rc)	11
- Previsioni di nuovi Standard Urbanistici in applicazione della disciplina PSI (Rs).....	11
- Ampliamento funzionale di attrezzature esistenti (Rf).....	11

.....

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F)

- *Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) di progetto*
- *Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) di progetto*
- *Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3) di progetto*
- *Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) di progetto*

Attrezzature, servizi e dotazioni di livello sovralocale e territoriale (F)

- *Poli delle attrezzature, degli impianti e dei servizi intercomunali (FI) di progetto*
- *Parchi urbani (ambientali, archeologici, documentali, ludico – ricreativi) (FP) di progetto*

Servizi, impianti e altre dotazioni territoriali (G)

- *Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) progetto*
- *Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) di progetto*

Rete infrastrutturale e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- *Rete viaria sovracomunale, generale e locale e di progetto (I2)*
- *Parcheggi e aree di sosta (IP) di progetto*

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI

Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio rurale (R - S)

- *Previsioni di nuove attrezzature e infrastrutture del PSI (Rc)*
- *Previsioni di nuovi Standard Urbanistici in applicazione della disciplina PSI (Rs)*
- *Ampliamento funzionale di attrezzature esistenti (Rf)*

.....

NOTA INTRODUTTIVA ED ESPLICATIVA

L'articolo 95 comma 3 lettera d) della LR 65/2014 e smi, dispone che il Piano Operativo (in questo caso specifico intercomunale - POI), nell'ambito della Disciplina delle trasformazioni, contenga - tra l'altro - *"... l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) ..."*.

Gli elenchi che seguono (anche ai fini dall'avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità), riportano pertanto la preliminare ricognizione dei suddetti beni (o immobili), effettuata mediante apposita sovrapposizione delle previsioni del POI sottoposte a vincolo espropriativo, rappresentate in congruenza cartografica con la CTR 1:10.000 e 1:2.000 nelle diverse cartografie del *"Quadra propositivo"* (Qp) indicato all'art. 3 delle Norme del POI, con le corrispondenti cartografie catastali.

Si deve in questo quadro precisare che le diverse cartografie citate (tecnica regionale e catastale) sono tuttavia prodotte e realizzate con differenti "proiezioni geometriche" ed altrettante differenti modalità di acquisizione (rilievo) del dato territoriale di base. Pertanto l'elenco dei beni cui corrispondono i riferimenti catastali (foglio e particella) risulta necessariamente preliminare e soggetto a riscontro, verifica e puntuale identificazione in sede di attuazione delle singole previsioni di POI, anche in esito all'ulteriore passaggio di scala necessario per la definizione del Progetto di opera pubblica.

Si deve infine ulteriormente evidenziare che le particelle elencate possono essere in tutto o solo in parte interessate dall'imposizione del vincolo espropriativo in ragione dell'effettiva dislocazione (distribuzione) spaziale della previsione, comunque riscontrabile nella cartografia del quadro propositivo (Qp) del POI (in scala 1:10.000 e/o 1:2.000) e che deve necessariamente essere dettagliata e precisata in sede di elaborazione di dettaglio del Progetto di opera pubblica, in esito all'inevitabile passaggio di scala determinato partendo dall'identificazione di livello urbanistico e giungendo a quella del progetto esecutivo.

Discostamenti delle perimetrazioni all'interno di medesime particelle catastali, non rilevano pertanto ai fini della imposizione del vincolo espropriativo che risulta, in questa fase eminentemente previsionale (ed in assenza del progetto di opera pubblica), riferito all'intera particella interessata.

ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (F)

- AREE A VERDE PUBBLICO, PIAZZE E SPAZI APERTI ATTREZZATI (F1)

ID. POI	Foglio	Mappale
F1_1	34	195 (parte), 888 (parte) 738 (parte)
F1_2	34	429 (parte), 990 (parte)
F1_3	11	373 (parte), 372 (parte) , 374 (parte) , 733 (parte) , 340 (parte) , 377 (parte)
F1_4	11	415 (parte), 1008 (parte)
F1_5	46	481 (parte), 622 (parte)
F1_6	46	640 (parte)

- AREE, SPAZI, IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE (F2)

ID. POI	Foglio	Mappale
/	/	/

- AREE, SPAZI E ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE (F3)

ID. POI	Foglio	Mappale
/	/	/

- AREE, SPAZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (F4)

ID. POI	Foglio	Mappale
F4_1	12	214
F4_2	11	232, 233, 228, 153, 228, 233, 911, 240 (parte), 236 (parte)
F4_3	34	979
F4_4	11	334

ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI DI LIVELLO SOVRALocale (F)**- POLI DELLE ATTREZZATURE, DEGLI IMPIANTI E DEI SERVIZI INTERCOMUNALI (FI) DI PROGETTO**

ID. POI	Foglio	Mappale
/	/	/

- PARCHI URBANI (AMBIENTALI, ARCHEOLOGICI, DOCUMENTALI, LUDICO – RICREATIVI) (FP) DI PROGETTO

ID. POI	Foglio	Mappale
/	/	/

SERVIZI, IMPIANTI E ALTRE DOTAZIONI TERRITORIALI (G)

- DOTAZIONI, IMPIANTI TECNICI E PER I SERVIZI TERRITORIALI (G1)

ID. POI	Foglio	Mappale
/	/	/

- CIMITERI E RELATIVI SPAZI DI PERTINENZA FUNZIONALE (G2)

ID. POI	Foglio	Mappale
/	/	/

RETE INFRASTRUTTURALE, DEI SERVIZI DELLA MOBILITÀ E PARCHEGGI (I)

- RETE VIARIA SOVRALocale, GENERALE E LOCALE (IV)

ID. POI	Foglio	Mappale
IV_1	12	210 (parte) ,220 (parte) ,221 (parte) ,225 (parte) ,226 (parte) ,227 (parte),228 (parte), 231 (parte) ,232 (parte), 233 (parte) ,235 (parte) ,236 (parte) ,237 (parte) ,238 (parte) ,240 (parte) ,1210 (parte) ,246 (parte)
IV_2	7	1296 (parte), 1297 (parte)
IV_3	7	1322 (parte) ,1500 (parte)
IV_4	12	268 (parte),269 (parte),270 (parte)
IV_5	13	401 (parte), 1639 (parte),404 (parte)
IV_6	13	1577 (parte),407 (parte),408 (parte),409 (parte),410 (parte),412 (parte),1176 (parte)
IV_7	22	919 (parte) ,923 (parte) ,924 (parte) ,925 (parte)
IV_8	11	410 (parte), 456 (parte), 412 (parte), 413 (parte), 414 (parte), 415 (parte), 375 (parte), 376 (parte), 374 (parte)
IV_9	56	139 (parte), 553 (parte), 191 (parte), 473 (parte), 474 (parte), 475 (parte), 555 (parte)
IV_10	34	888 (parte), 195 (parte), 738 (parte), 1030 (parte), 1029 (parte), 1035 (parte), 1036 (parte), 191 (parte)
IV_11	33	268 (parte), 269 (parte)
IV_12	33	455 (parte), 456 (parte), 459 (parte), 464 (parte), 1760 (parte)
IV_13	7	945 (parte)
IV_14	7	945 (parte) , 878 (parte), 947 (parte), 898 (parte)
IV_15	7	974 (parte), 973 (parte), 960 (parte), 929 (parte)

- PARCHEGGI E AREE DI SOSTA (IP)

ID. POI	Foglio	Mappale
IP_1	13	326
IP_2	7	1146 (parte)
IP_3	13	403 (parte)
IP_4	13	408 (parte),409 (parte),410 (parte)
IP_5	22	884 (parte)
IP_6	13	1041
IP_7	34	430 (parte)
IP_8	34	195 (parte)
IP_9	55	474 (parte)
IP_10	7	1162,890 (parte),892 (parte)
IP_11	7	869 (parte)
IP_12	22	1273,1233 (parte)
IP_13	21	1297 (parte)
IP_14	12	1036 (parte),326 (parte)
IP_15	33	455 (parte)
IP_16	56	65 (parte)
IP_17	34	223 (parte),333 (parte)

IP_18	34	990(parte),991
IP_19	12	210 (parte)
IP_20	12	220 (parte)
IP_21	5	1114 (parte)
IP_22	12	252 (parte), 253 (parte), 251 (parte), 250 (parte)
IP_23	46	640 (parte),465 (parte)
IP_24	7	1260 (parte)
IP_25	5	242
IP_26	11	565, 566, 567, 568, 765 (parte)

PREVISIONI DI SVILUPPO SOSTENIBILE IN TERRITORIO RURALE (R - S)

- PREVISIONI DI NUOVE ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DEL PSI (Rc)

ID. POI	Foglio	Mappale
RC_4_MU	22	925 (parte),933(parte),932(parte),934(parte),941(parte),942(parte),943(parte), 947(Parte)

- PREVISIONI DI NUOVI STANDARD URBANISTICI IN APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA PSI (Rs)

ID. POI	Foglio	Mappale
RS.1.MU	1	851(parte),850(parte),849(parte)
RS.2.MU	55	258
RS.3.MU	13	496
RS.4.MU	22	886, 897, 906, 892, 887, 1100, 1096, 888, 893
RS.5.MU	7	146 (parte), 210 (parte)
RS.6.MU	13	637,623, 1483 (parte), 640 (parte), 1320, 1319 (parte)
RS.7.MU	58	407 (parte)
RS.8.MU	52	245(parte) ,673(parte) ,214 (parte) ,670 (parte), 256 (parte)
RS.9.MU	53	408 (parte)

- AMPLIAMENTO FUNZIONALE DI ATTREZZATURE ESISTENTI (Rf)

ID. POI	Foglio	Mappale
Rf.1.MU	12	321(parte),322(parte),323(parte),324(parte), 1177(parte),1235(parte),333(parte),334(parte), 1196(parte),338(parte),345(parte),346(parte),347(parte),348(parte), 349(parte),350(parte),351(parte),352(parte),387(parte),388(parte), 391(parte),393(parte),394(parte).
Rf.2.MU	13	1589(parte),1590(parte),551(parte),552(parte),553(parte).
Rf.3.MU	21	657(parte),658(parte),659(parte),660(parte),1164(parte),661(parte).
Rf.4.MU	13	1367,649
Rf.5.MU	13	640(parte),643(parte),1397(parte),1365(parte),1273(parte) (parte),1274(parte),654(parte),655(parte),656(parte),657(parte), 658(parte),659(parte),660(parte),661(parte).
Rf.6.MU	7	Strada pubblica
Rf.7.MU	12	1085(parte), 1084(parte), 1083(parte), 1082(parte).
Rf.8.MU	5	812(parte), 850(parte).

Ufficio Unico di Piano

- Paolo Bestazzoni (Responsabile UDP e RUP), Francesco Pedrelli

Progetto, coordinamento generale e scientifico

Società TERRE.IT srl

- Fabrizio Cinquini (Progettista e responsabile incarico), Michela Biagi (Aspetti antropici e paesaggistici), Carla Bambozzi (Aspetti agronomici e forestali), Francesca Furter (Elaborazioni grafiche e cartografiche)

Sistema Informativo Territoriale e progetto GIS

Società LDP Progetti

- Stefano Niccolai

Indagini idrogeologiche e sismiche

Raggruppamento temporaneo di professionisti

- Massimo Pellegrini (Soc. Hydrogea Vision srl, Capofila), Vanessa Greco, Michele Giovannetti (Studio G& Geo), Roberta Giorgi (Studio Geolink)

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Incidenza (VINCA)

Raggruppamento temporaneo di professionisti

- Antonella Grazzini (Capofila), Lino Giorgini, Leonardo Lombardi (Soc. NEMO srl)

Processo partecipativo, animazione e comunicazione

- Francesco Pedrelli (Garante della Partecipazione)

Società Avventura Urbana srl

- Laura Fortuna, Chiara Chiari

Profili giuridici e legali

- Giacomo Muraca

Consulenti per il progetto alla scala comunale

Comuni di Fivizzano, Mulazzo, Tresana, Villafranca in Lunigiana,

- Società Città Futura srl (Angela Piano, Federico Martelluzzi)

Comuni di Bagnone, Fosdinovo, Filattiera

- Francesca Furter

Comuni di Comano, Licciana Nardi, Podenzana

- Michela Moretti

Comune di Casola in Lunigiana

- Soc. Terre.it srl (Fabrizio Cinquini, Michela Biagi)

Comune di Zeri

- Teresa Arrighetti

Nucleo tecnico di coordinamento (Uffici tecnici comunali)

Marco Leoncini (Comune di Bagnone), Francesca Andrei (Comune di Casola in Lunigiana), Denise Vannini (Comune di Comano), Pietro Simoncini (Comune di Filattiera), Germano Ginesi (Comune di Fivizzano), Pipitò Erica (Comune di Fosdinovo), Francesco Pedrelli (Comune di Licciana Nardi), Marco Galeotti (Comune di Mulazzo), Monja Brunelli (Comune di Podenzana), Nicola Tarantola (Comune di Tresana), Annalisa Iuzzolino (Comune di Villafranca in Lunigiana), Ruggero Pezzati (Comune di Zeri)

SINDACI

Giovanni Guastalli (Comune di Bagnone), Mattia Leonardi (Comune Casola in L.), Antonio Maffei (Comune di Comano), Annalisa Folloni (Comune di Filattiera), Gianluigi Giannetti (Presidente dell'Unione Comuni Montana, Comune di Fivizzano), Antonio Eugenio Moriconi (Comune di Fosdinovo), Renzo Martelloni (Comune di Licciana Nardi), Claudio Novoa (Delega alla Pianificazione, Comune di Mulazzo), Riccardo Varese (Comune di Podenzana), Matteo Mastrini (Comune di Tresana), Filippo Bellesi (Comune di Villafranca in L.), Cristian Petacchi (Comune di Zeri)