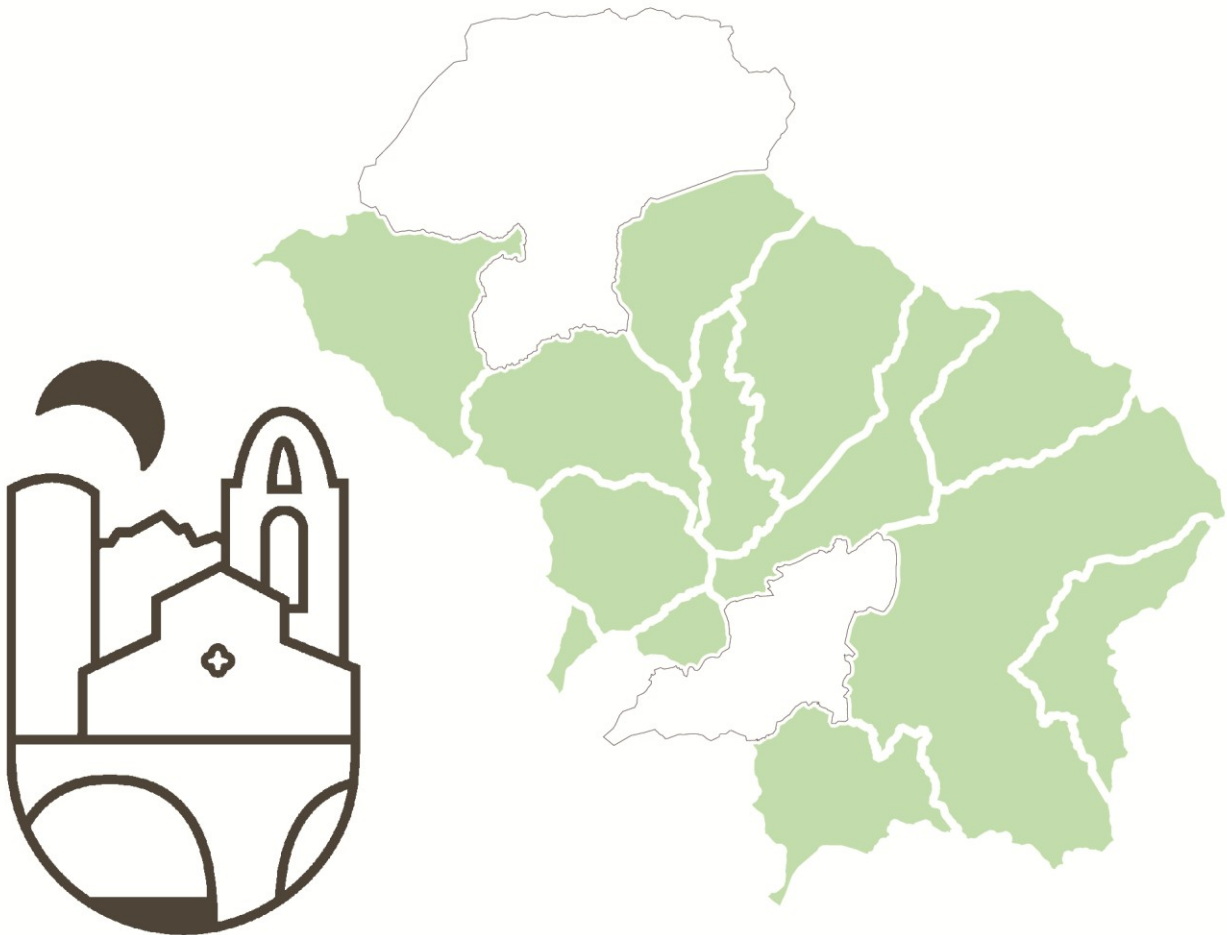


PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

dal “disegno” strutturale di area vasta (comprensoriale)
al “progetto” di sviluppo sostenibile locale (comunale)



Quadro progettuale (QP)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
BENI SOTTOPOSTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO

PROPOSTA

QP.8
CO

Quadro progettuale (QP)
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
ATLANTE COMUNE DI COMANO

INDICE

NOTA INTRODUTTIVA ED ESPLICATIVA.....	5
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (F).....	6
- Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1)	6
- Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2)	6
- Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3)	6
- Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4).....	6
ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI DI LIVELLO SOVRALocale (F).....	7
- Poli delle attrezzature, degli impianti e dei servizi intercomunali (FI) di progetto.....	7
- Parchi urbani (ambientali, archeologici, documentali, ludico – ricreativi) (FP) di progetto.....	7
SERVIZI, IMPIANTI E ALTRE DOTAZIONI TERRITORIALI (G).....	8
- Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1)	8
- Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2).....	8
RETE INFRASTRUTTURALE, DEI SERVIZI DELLA MOBILITÀ E PARCHEGGI (I).....	9
- Rete viaria sovralocale, generale e locale (IV)	9
- Parcheggi e aree di sosta (IP)	9
PREVISIONI DI SVILUPPO SOSTENIBILE IN TERRITORIO RURALE (R - S).....	10
- Previsioni di nuove attrezzature e infrastrutture del PSI (Rc)	10
- Previsioni di nuovi Standard Urbanistici in applicazione della disciplina PSI (Rs).....	10
- Ampliamento funzionale di attrezzature esistenti (Rf).....	10

.....

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI

Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F)

- *Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) di progetto*
- *Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) di progetto*
- *Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3) di progetto*
- *Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) di progetto*

Attrezzature, servizi e dotazioni di livello sovralocale e territoriale (F)

- *Poli delle attrezzature, degli impianti e dei servizi intercomunali (FI) di progetto*
- *Parchi urbani (ambientali, archeologici, documentali, ludico – ricreativi) (FP) di progetto*

Servizi, impianti e altre dotazioni territoriali (G)

- *Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) progetto*
- *Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) di progetto*

Rete infrastrutturale e servizi della mobilità e parcheggi (I)

- *Rete viaria sovracomunale, generale e locale e di progetto (I2)*
- *Parcheggi e aree di sosta (IP) di progetto*

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI

Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio rurale (R - S)

- *Previsioni di nuove attrezzature e infrastrutture del PSI (Rc)*
- *Previsioni di nuovi Standard Urbanistici in applicazione della disciplina PSI (Rs)*
- *Ampliamento funzionale di attrezzature esistenti (Rf)*

.....

NOTA INTRODUTTIVA ED ESPLICATIVA

L'articolo 95 comma 3 lettera d) della LR 65/2014 e smi, dispone che il Piano Operativo (in questo caso specifico intercomunale - POI), nell'ambito della Disciplina delle trasformazioni, contenga - tra l'altro - *"... l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) ..."*.

Gli elenchi che seguono (anche ai fini dall'avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità), riportano pertanto la preliminare ricognizione dei suddetti beni (o immobili), effettuata mediante apposita sovrapposizione delle previsioni del POI sottoposte a vincolo espropriativo, rappresentate in congruenza cartografica con la CTR 1:10.000 e 1:2.000 nelle diverse cartografie del *"Quadra propositivo"* (Qp) indicato all'art. 3 delle Norme del POI, con le corrispondenti cartografie catastali.

Si deve in questo quadro precisare che le diverse cartografie citate (tecnica regionale e catastale) sono tuttavia prodotte e realizzate con differenti "proiezioni geometriche" ed altrettante differenti modalità di acquisizione (rilievo) del dato territoriale di base. Pertanto l'elenco dei beni cui corrispondono i riferimenti catastali (foglio e particella) risulta necessariamente preliminare e soggetto a riscontro, verifica e puntuale identificazione in sede di attuazione delle singole previsioni di POI, anche in esito all'ulteriore passaggio di scala necessario per la definizione del Progetto di opera pubblica.

Si deve infine ulteriormente evidenziare che le particelle elencate possono essere in tutto o solo in parte interessate dall'imposizione del vincolo espropriativo in ragione dell'effettiva dislocazione (distribuzione) spaziale della previsione, comunque riscontrabile nella cartografia del quadro propositivo (Qp) del POI (in scala 1:10.000 e/o 1:2.000) e che deve necessariamente essere dettagliata e precisata in sede di elaborazione di dettaglio del Progetto di opera pubblica, in esito all'inevitabile passaggio di scala determinato partendo dall'identificazione di livello urbanistico e giungendo a quella del progetto esecutivo.

Discostamenti delle perimetrazioni all'interno di medesime particelle catastali, non rilevano pertanto ai fini della imposizione del vincolo espropriativo che risulta, in questa fase eminentemente previsionale (ed in assenza del progetto di opera pubblica), riferito all'intera particella interessata.

ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (F)

- AREE A VERDE PUBBLICO, PIAZZE E SPAZI APERTI ATTREZZATI (F1)

ID. POI	Foglio	Mappale
1_F1_CO	45	(parte) 406, 408
2_F1_CO	47	67, 824
3_F1_CO	51	(parte) 221, 222
4_F1_CO	3	(parte) 25, 69

- AREE, SPAZI, IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE (F2)

ID. POI	Foglio	Mappale

- AREE, SPAZI E ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE (F3)

ID. POI	Foglio	Mappale

- AREE, SPAZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (F4)

ID. POI	Foglio	Mappale
1_F4_CO	51	(parte) 536, 541, 542
2_F4_CO	51	(parte) 979, 980

ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI DI LIVELLO SOVRALocale (F)

- POLI DELLE ATTREZZATURE, DEGLI IMPIANTI E DEI SERVIZI INTERCOMUNALI (FI) DI PROGETTO

ID. POI	Foglio	Mappale

- PARCHI URBANI (AMBIENTALI, ARCHEOLOGICI, DOCUMENTALI, LUDICO – RICREATIVI) (FP) DI PROGETTO

ID. POI	Foglio	Mappale

SERVIZI, IMPIANTI E ALTRE DOTAZIONI TERRITORIALI (G)

- DOTAZIONI, IMPIANTI TECNICI E PER I SERVIZI TERRITORIALI (G1)

ID. POI	Foglio	Mappale
S1.1.PO	15	65 (parte)

- CIMITERI E RELATIVI SPAZI DI PERTINENZA FUNZIONALE (G2)

ID. POI	Foglio	Mappale

RETE INFRASTRUTTURALE, DEI SERVIZI DELLA MOBILITÀ E PARCHEGGI (I)

- RETE VIARIA SOVRALocale, GENERALE E LOCALE (I2)

ID. POI	Foglio	Mappale
1_I2_CO	36	199, 305, 370, 371, 372, 373 (parte)

- PARCHEGGI E AREE DI SOSTA (IP)

ID. POI	Foglio	Mappale
1_IP_CO	51	221, 222 (parte)
2_IP_CO	51	306, 308 (parte)
3_IP_CO	51	979
4_IP_CO	39	200, 201
5_IP_CO	20	85 (parte)
	29	32, 422, 436, 437 (parte)
6_IP_CO	51	385, 416 (parte)

PREVISIONI DI SVILUPPO SOSTENIBILE IN TERRITORIO RURALE (R - S)

- PREVISIONI DI NUOVE ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DEL PSI (Rc)

ID. POI	Foglio	Mappale

- PREVISIONI DI NUOVI STANDARD URBANISTICI IN APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA PSI (Rs)

ID. POI	Foglio	Mappale
Rs.1.CO	39	(parte) 417, 418, 551
Rs.2.CO	45	(parte)117
Rs.3.CO	37	(parte)374
Rs.4.CO	42	(parte)99, 118, 119, 120, 141, 142, 149, 150, 151, 152, 162, 163, 164, 178, 451, 456, 459 461, 462, 508
Rs.5.CO	50	(parte) 234, 237

- AMPLIAMENTO FUNZIONALE DI ATTREZZATURE ESISTENTI (Rf)

ID. POI	Foglio	Mappale
Rf.1.CO	30	(parte)403, 404, 405, 732, 733,
	42	(parte)61, 62, 63, 82, 84, 85, 87, 88, 90, 91, 92, 93, 95, 97, 99, 113, 114, 117, 118, 119, 120, 130, 133, 149, 162, 170, 177, 178, 194, 208, 209, 211, 212, 213, 242, 243, 244, 245, 272, 333, 332, 331, 330, 265, 451, 457, 458, 459, 462, 464, 465, 466, 471, 522, 527
Rf.2.CO	36	(parte)172, 304, 305

Ufficio Unico di Piano

- Paolo Bestazzoni (Responsabile UDP e RUP), Francesco Pedrelli

Progetto, coordinamento generale e scientifico

Società TERRE.IT srl

- Fabrizio Cinquini (Progettista e responsabile incarico), Michela Biagi (Aspetti antropici e paesaggistici), Carla Bambozzi (Aspetti agronomici e forestali), Francesca Furter (Elaborazioni grafiche e cartografiche)

Sistema Informativo Territoriale e progetto GIS

Società LDP Progetti

- Stefano Niccolai

Indagini idrogeologiche e sismiche

Raggruppamento temporaneo di professionisti

- Massimo Pellegrini (Soc. Hydrogea Vision srl, Capofila), Vanessa Greco, Michele Giovannetti (Studio G& Geo), Roberta Giorgi (Studio Geolink)

Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Incidenza (VINCA)

Raggruppamento temporaneo di professionisti

- Antonella Grazzini (Capofila), Lino Giorgini, Leonardo Lombardi (Soc. NEMO srl)

Processo partecipativo, animazione e comunicazione

- Francesco Pedrelli (Garante della Partecipazione)

Società Avventura Urbana srl

- Laura Fortuna, Chiara Chiari

Profili giuridici e legali

- Giacomo Muraca

Consulenti per il progetto alla scala comunale

Comuni di Fivizzano, Mulazzo, Tresana, Villafranca in Lunigiana,

- Società Città Futura srl (Angela Piano, Federico Martelluzzi)

Comuni di Bagnone, Fosdinovo, Filattiera

- Francesca Furter

Comuni di Comano, Licciana Nardi, Podenzana

- Michela Moretti

Comune di Casola in Lunigiana

- Soc. Terre.it srl (Fabrizio Cinquini, Michela Biagi)

Comune di Zeri

- Teresa Arrighetti

Nucleo tecnico di coordinamento (Uffici tecnici comunali)

Marco Leoncini (Comune di Bagnone), Francesca Andrei (Comune di Casola in Lunigiana), Denise Vannini (Comune di Comano), Pietro Simoncini (Comune di Filattiera), Germano Ginesi (Comune di Fivizzano), Pippito Erika (Comune di Fosdinovo), Francesco Pedrelli (Comune di Licciana Nardi), Marco Galeotti (Comune di Mulazzo), Monja Brunelli (Comune di Podenzana), Nicola Tarantola (Comune di Tresana), Annalisa Iuzzolino (Comune di Villafranca in Lunigiana), Ruggero Pezzati (Comune di Zeri)

.....

SINDACI

Giovanni Guastalli (Comune di Bagnone), Mattia Leonardi (Comune Casola in L.), Antonio Maffei (Comune di Comano), Annalisa Folloni (Comune di Filattiera), Gianluigi Giannetti (Presidente dell'Unione Comuni Montana, Comune di Fivizzano), Antonio Eugenio Moriconi (Comune di Fosdinovo), Renzo Martelloni (Comune di Licciana Nardi), Claudio Novoa (Delega alla Pianificazione, Comune di Mulazzo), Riccardo Varese (Comune di Podenzana), Matteo Mastrini (Comune di Tresana), Filippo Bellesi (Comune di Villafranca in L.), Cristian Petacchi (Comune di Zeri)