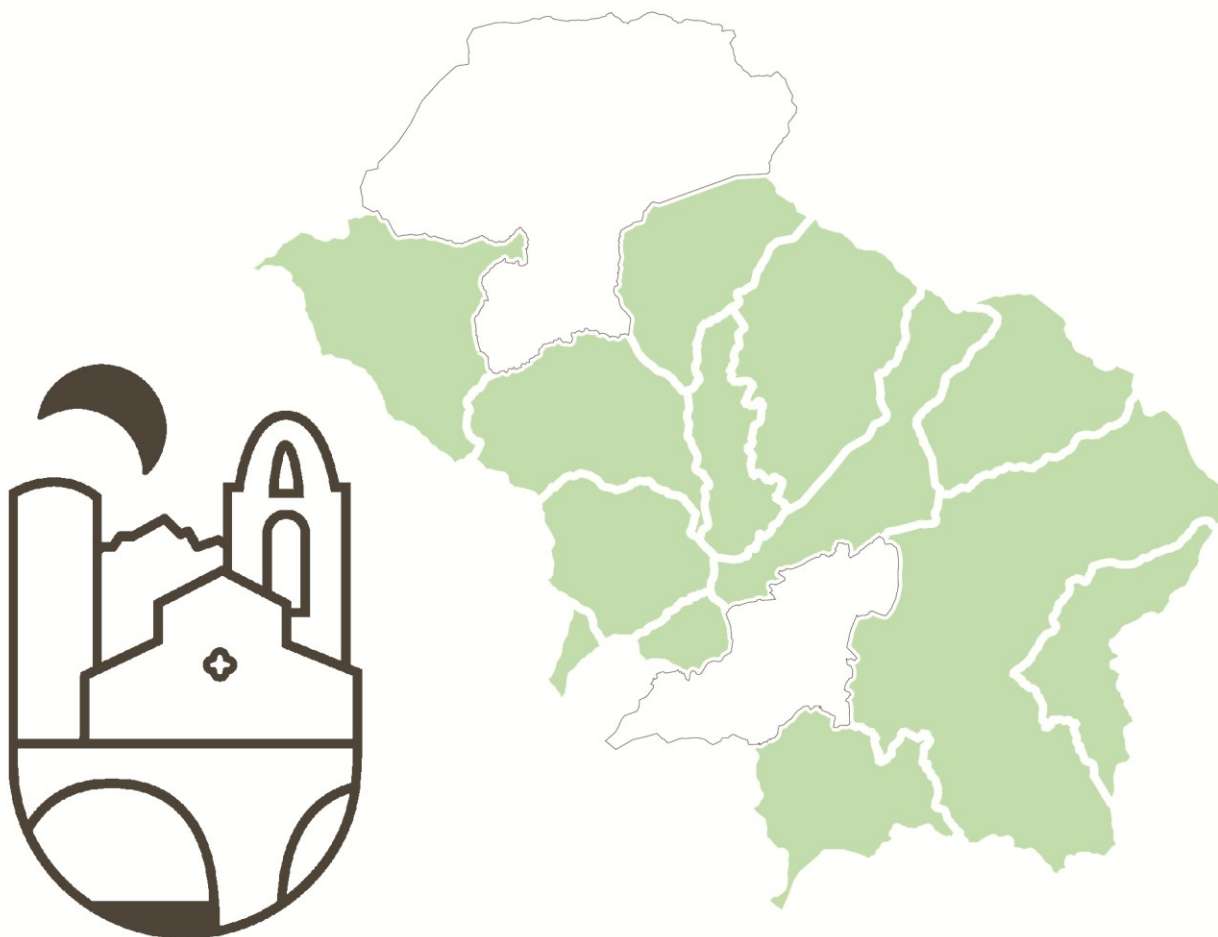


# PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

dal “disegno” strutturale di area vasta (comprensoriale)  
al “progetto” di sviluppo sostenibile locale (comunale)



## Quadro progettuale (QP)

DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI  
**BENI SOTTOPOSTI A VINCOLO ESPROPRIATIVO**

## PROPOSTA

**QP.8**  
**CA**



Quadro progettuale (QP)  
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI  
**ATLANTE COMUNE DI CASOLA IN LUNIGIANA**

INDICE

|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>NOTA INTRODUTTIVA ED ESPLICATIVA.....</b>                                                       | <b>5</b>  |
| <b>ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (F).....</b>                                     | <b>6</b>  |
| - Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) .....                               | 6         |
| - Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) .....                                         | 6         |
| - Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3) .....                                           | 6         |
| - Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4).....                                     | 6         |
| <b>ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI DI LIVELLO SOVRALocale (F).....</b>                           | <b>7</b>  |
| - Poli delle attrezzature, degli impianti e dei servizi intercomunali (FI) di progetto.....        | 7         |
| - Parchi urbani (ambientali, archeologici, documentali, ludico – ricreativi) (FP) di progetto..... | 7         |
| <b>SERVIZI, IMPIANTI E ALTRE DOTAZIONI TERRITORIALI (G) .....</b>                                  | <b>8</b>  |
| - Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) .....                              | 8         |
| - Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2).....                                     | 8         |
| <b>RETE INFRASTRUTTURALE, DEI SERVIZI DELLA MOBILITÀ E PARCHEGGI (I).....</b>                      | <b>9</b>  |
| - Rete viaria sovralocale, generale e locale (IV) .....                                            | 9         |
| - Parcheggi e aree di sosta (IP) .....                                                             | 9         |
| <b>PREVISIONI DI SVILUPPO SOSTENIBILE IN TERRITORIO RURALE (R - S) .....</b>                       | <b>11</b> |
| - Previsioni di nuove attrezzature e infrastrutture del PSI (Rc) .....                             | 11        |
| - Previsioni di nuovi Standard Urbanistici in applicazione della disciplina PSI (Rs).....          | 11        |
| - Ampliamento funzionale di attrezzature esistenti (Rf).....                                       | 11        |

.....

## **DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI INFRASTRUTTURALI**

### **Attrezzature pubbliche e di interesse generale (F)**

- *Aree a verde pubblico, piazze e spazi aperti attrezzati (F1) di progetto*
- *Aree, spazi, impianti e attrezzature sportive (F2) di progetto*
- *Aree, spazi e attrezzature per l'istruzione (F3) di progetto*
- *Aree, spazi e attrezzature di interesse collettivo (F4) di progetto*

### **Attrezzature, servizi e dotazioni di livello sovralocale e territoriale (F)**

- *Poli delle attrezzature, degli impianti e dei servizi intercomunali (FI) di progetto*
- *Parchi urbani (ambientali, archeologici, documentali, ludico – ricreativi) (FP) di progetto*

### **Servizi, impianti e altre dotazioni territoriali (G)**

- *Dotazioni, impianti tecnici e per i servizi territoriali (G1) progetto*
- *Cimiteri e relativi spazi di pertinenza funzionale (G2) di progetto*

### **Rete infrastrutturale e servizi della mobilità e parcheggi (I)**

- *Rete viaria sovracomunale, generale e locale e di progetto (I2)*
- *Parcheggi e aree di sosta (IP) di progetto*

## **DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI. NUOVE PREVISIONI**

### **Previsioni di sviluppo sostenibile in territorio rurale (R - S)**

- *Previsioni di nuove attrezzature e infrastrutture del PSI (Rc)*
- *Previsioni di nuovi Standard Urbanistici in applicazione della disciplina PSI (Rs)*
- *Ampliamento funzionale di attrezzature esistenti (Rf)*

.....

## NOTA INTRODUTTIVA ED ESPLICATIVA

L'articolo 95 comma 3 lettera d) della LR 65/2014 e smi, dispone che il Piano Operativo (in questo caso specifico intercomunale - POI), nell'ambito della Disciplina delle trasformazioni, contenga - tra l'altro - *"... l'individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi ai sensi degli articoli 9 e 10 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) ..."*.

Gli elenchi che seguono (anche ai fini dall'avviso di avvio del procedimento di dichiarazione di pubblica utilità), riportano pertanto la preliminare ricognizione dei suddetti beni (o immobili), effettuata mediante apposita sovrapposizione delle previsioni del POI sottoposte a vincolo espropriativo, rappresentate in congruenza cartografica con la CTR 1:10.000 e 1:2.000 nelle diverse cartografie del *"Quadra propositivo"* (Qp) indicato all'art. 3 delle Norme del POI, con le corrispondenti cartografie catastali.

Si deve in questo quadro precisare che le diverse cartografie citate (tecnica regionale e catastale) sono tuttavia prodotte e realizzate con differenti "proiezioni geometriche" ed altrettante differenti modalità di acquisizione (rilievo) del dato territoriale di base. Pertanto l'elenco dei beni cui corrispondono i riferimenti catastali (foglio e particella) risulta necessariamente preliminare e soggetto a riscontro, verifica e puntuale identificazione in sede di attuazione delle singole previsioni di POI, anche in esito all'ulteriore passaggio di scala necessario per la definizione del Progetto di opera pubblica.

Si deve infine ulteriormente evidenziare che le particelle elencate possono essere in tutto o solo in parte interessate dall'imposizione del vincolo espropriativo in ragione dell'effettiva dislocazione (distribuzione) spaziale della previsione, comunque riscontrabile nella cartografia del quadro propositivo (Qp) del POI (in scala 1:10.000 e/o 1:2.000) e che deve necessariamente essere dettagliata e precisata in sede di elaborazione di dettaglio del Progetto di opera pubblica, in esito all'inevitabile passaggio di scala determinato partendo dall'identificazione di livello urbanistico e giungendo a quella del progetto esecutivo.

Discostamenti delle perimetrazioni all'interno di medesime particelle catastali, non rilevano pertanto ai fini della imposizione del vincolo espropriativo che risulta, in questa fase eminentemente previsionale (ed in assenza del progetto di opera pubblica), riferito all'intera particella interessata.

## ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE (F)

### - AREE A VERDE PUBBLICO, PIAZZE E SPAZI APERTI ATTREZZATI (F1)

| ID. POI | Foglio | Mappale |
|---------|--------|---------|
|         |        |         |
|         |        |         |
|         |        |         |

### - AREE, SPAZI, IMPIANTI E ATTREZZATURE SPORTIVE (F2)

| ID. POI | Foglio | Mappale |
|---------|--------|---------|
|         |        |         |
|         |        |         |
|         |        |         |

### - AREE, SPAZI E ATTREZZATURE PER L'ISTRUZIONE (F3)

| ID. POI | Foglio | Mappale |
|---------|--------|---------|
|         |        |         |
|         |        |         |
|         |        |         |

### - AREE, SPAZI E ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO (F4)

| ID. POI | Foglio | Mappale |
|---------|--------|---------|
|         |        |         |
|         |        |         |
|         |        |         |

## ATTREZZATURE, SERVIZI E DOTAZIONI DI LIVELLO SOVRALocale (F)

### - POLI DELLE ATTREZZATURE, DEGLI IMPIANTI E DEI SERVIZI INTERCOMUNALI (FI) DI PROGETTO

| ID. POI | Foglio | Mappale |
|---------|--------|---------|
|         |        |         |
|         |        |         |
|         |        |         |

### - PARCHI URBANI (AMBIENTALI, ARCHEOLOGICI, DOCUMENTALI, LUDICO – RICREATIVI) (FP) DI PROGETTO

| ID. POI | Foglio | Mappale |
|---------|--------|---------|
|         |        |         |
|         |        |         |
|         |        |         |

## SERVIZI, IMPIANTI E ALTRE DOTAZIONI TERRITORIALI (G)

### - DOTAZIONI, IMPIANTI TECNICI E PER I SERVIZI TERRITORIALI (G1)

| ID. POI | Foglio | Mappale |
|---------|--------|---------|
|         |        |         |
|         |        |         |
|         |        |         |

### - CIMITERI E RELATIVI SPAZI DI PERTINENZA FUNZIONALE (G2)

| ID. POI | Foglio | Mappale |
|---------|--------|---------|
|         |        |         |
|         |        |         |
|         |        |         |

## RETE INFRASTRUTTURALE, DEI SERVIZI DELLA MOBILITÀ E PARCHEGGI (I)

### - RETE VIARIA SOVRALocale, GENERALE E LOCALE (IV)

| ID. POI | Foglio | Mappale                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IV_1    | 28     | 2304 (parte)                                                                                                                                                                                                                                          |
| IV_2    | 35     | 1100 (parte), 1509 (parte), 1512 (parte), 1513 (parte)                                                                                                                                                                                                |
| IV_3    | 35     | 127 (parte), 128 (parte)                                                                                                                                                                                                                              |
| IV_4    | 35     | 1100 (parte)                                                                                                                                                                                                                                          |
| IV_5    | 36     | 197 (parte), 198 (parte), 207 (parte), 1098 (parte), 1947 (parte), 2045 (parte), 2214 (parte), 2245 (parte)                                                                                                                                           |
| IV_6    | 36     | 140 (parte), 277 (parte), 279 (parte), 645 (parte), 2142 (parte), 2143 (parte), 2166 (parte), 2168 (parte)                                                                                                                                            |
| IV_7    | 36     | 333 (parte), 334 (parte), 467 (parte), 1462 (parte), 1463 (parte), 1490 (parte), 1491 (parte), 1496 (parte), 2171 (parte)                                                                                                                             |
| IV_8    | 35     | 1514 (parte), 1515 (parte), 1517 (parte), 1518 (parte), 1519 (parte), 1520 (parte), 1521 (parte), 1522 (parte)                                                                                                                                        |
| IV_9    | 35     | 1203 (parte), 1206 (parte), 1210 (parte)                                                                                                                                                                                                              |
| IV_10   | 48     | 62 (parte), 1246 (parte), 1256 (parte), 1257 (parte), 1397 (parte), 1557 (parte), 1559 (parte)                                                                                                                                                        |
| IV_11   | 50     | 83 (parte), 90 (parte), 91 (parte), 92 (parte), 93 (parte), 103 (parte), 104 (parte), 105 (parte), 824 (parte), 825 (parte), 873 (parte), 906 (parte), 912 (parte), 944 (parte), 1131 (parte), 1207 (parte), 1288 (parte), 1360 (parte), 1659 (parte) |
| IV_12   | 50     | 1636 (parte), 1637 (parte)                                                                                                                                                                                                                            |
| IV_13   | 49     | 474 (parte), 562 (parte)                                                                                                                                                                                                                              |

### - PARCHEGGI E AREE DI SOSTA (IP)

| ID. POI | Foglio | Mappale                                                                                          |
|---------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| IP_1    | 28     | 2304 (parte)                                                                                     |
| IP_2    | 35     | 66 (parte)                                                                                       |
| IP_3    | 49     | 1441 (parte)                                                                                     |
| IP_4    | 28     | 418 (parte), 851 (parte)                                                                         |
| IP_5    | 36     | D (parte), 66 (parte), 67, 68 (parte)                                                            |
| IP_6    | 37     | 322 (parte), 324 (parte), 326 (parte)                                                            |
| IP_7    | 36     | 1916 (parte), 2357 (parte)                                                                       |
| IP_8    | 36     | 207                                                                                              |
| IP_9    | 36     | 2556 (parte), 2558 (parte)                                                                       |
| IP_10   | 36     | 2383                                                                                             |
| IP_11   | 36     | 277 (parte)                                                                                      |
| IP_12   | 48     | 1251 (parte), 1253 (parte), 1254 (parte), 1256 (parte), 1257 (parte), 1275 (parte), 1507 (parte) |
| IP_13   | 36     | 306                                                                                              |
| IP_14   | 36     | 386 (parte), 1524 (parte), 1526 (parte), 1528 (parte)                                            |
| IP_15   | 49     | 1794 (parte), 1796 (parte), 1798 (parte)                                                         |
| IP_16   | 49     | 858                                                                                              |

PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE

|       |    |                                                           |
|-------|----|-----------------------------------------------------------|
| IP_17 | 48 | 422 (parte), 558 (parte), 1197, 1252, 1255, 1274 (parte)  |
| IP_18 | 49 | 426 (parte), 427, 474 (parte)                             |
| IP_19 | 49 | 326 (parte), 1102, 1106 (parte), 1222 (parte), 1348, 1788 |
| IP_20 | 49 | 1778 (parte)                                              |
| IP_21 | 36 | 1748, 1751                                                |

## PREVISIONI DI SVILUPPO SOSTENIBILE IN TERRITORIO RURALE (R - S)

### - PREVISIONI DI NUOVE ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DEL PSI (Rc)

| ID. POI | Foglio | Mappale                                |
|---------|--------|----------------------------------------|
| RC_1_CA | 32     | 344, 323                               |
| RC_5_CA | 8      | 314                                    |
| RC_6_CA | 28     | 403                                    |
| RC_7_CA | 17     | 77, 560, 561                           |
| RC_8_CA | 24     | 72, 349, 796                           |
| RC_9_CA | 8      | 279, 283, 284, 285, 317, 318, 319, 431 |

### - PREVISIONI DI NUOVI STANDARD URBANISTICI IN APPLICAZIONE DELLA DISCIPLINA PSI (Rs)

| ID. POI | Foglio | Mappale                      |
|---------|--------|------------------------------|
| RS_1_CA | 18     | 552                          |
| RS_2_CA | 15     | 665, 666                     |
| RS_3_CA | 15     | 84, 599                      |
| RS_4_CA | 17     | 330, 331                     |
| RS_5_CA | 7      | 155, 270                     |
| RS_6_CA | 14     | 74, 159, 160, 163, 597       |
| RS_7_CA | 23     | 369, 370, 371, 372, 373, 374 |

### - AMPLIAMENTO FUNZIONALE DI ATTREZZATURE ESISTENTI (Rf)

| ID. POI | Foglio | Mappale       |
|---------|--------|---------------|
| RF_1_CA | 27     | 182, 452, 504 |
| RF_2_CA | 14     | 33, 42, 566   |
|         |        |               |

#### **Ufficio Unico di Piano**

- Paolo Bestazzoni (Responsabile UDP e RUP), Francesco Pedrelli

#### **Progetto, coordinamento generale e scientifico**

Società TERRE.IT srl

- Fabrizio Cinquini (Progettista e responsabile incarico), Michela Biagi (Aspetti antropici e paesaggistici), Carla Bambozzi (Aspetti agronomici e forestali), Francesca Furter (Elaborazioni grafiche e cartografiche)

#### **Sistema Informativo Territoriale e progetto GIS**

Società LDP Progetti

- Stefano Niccolai

#### **Indagini idrogeologiche e sismiche**

Raggruppamento temporaneo di professionisti

- Massimo Pellegrini (Soc. Hydrogea Vision srl, Capofila), Vanessa Greco, Michele Giovannetti (Studio G& Geo), Roberta Giorgi (Studio Geolink)

#### **Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e di Incidenza (VINCA)**

Raggruppamento temporaneo di professionisti

- Antonella Grazzini (Capofila), Lino Giorgini, Leonardo Lombardi (Soc. NEMO srl)

#### **Processo partecipativo, animazione e comunicazione**

- Francesco Pedrelli (Garante della Partecipazione)

Società Avventura Urbana srl

- Laura Fortuna, Chiara Chiari

#### **Profili giuridici e legali**

- Giacomo Muraca

#### **Consulenti per il progetto alla scala comunale**

Comuni di Fivizzano, Mulazzo, Tresana, Villafranca in Lunigiana,

- Società Città Futura srl (Angela Piano, Federico Martelluzzi)

Comuni di Bagnone, Fosdinovo, Filattiera

- Francesca Furter

Comuni di Comano, Licciana Nardi, Podenzana

- Michela Moretti

Comune di Casola in Lunigiana

- Soc. Terre.it srl (Fabrizio Cinquini, Michela Biagi)

Comune di Zeri

- Teresa Arrighetti

#### **Nucleo tecnico di coordinamento (Uffici tecnici comunali)**

Marco Leoncini (Comune di Bagnone), Francesca Andrei (Comune di Casola in Lunigiana), Denise Vannini (Comune di Comano), Pietro Simoncini (Comune di Filattiera), Germano Ginesi (Comune di Fivizzano), Pipitò Erica (Comune di Fosdinovo), Francesco Pedrelli (Comune di Licciana Nardi), Marco Galeotti (Comune di Mulazzo), Monja Brunelli (Comune di Podenzana), Nicola Tarantola (Comune di Tresana), Annalisa Iuzzolino (Comune di Villafranca in Lunigiana), Ruggero Pezzati (Comune di Zeri)

---

#### **SINDACI**

Giovanni Guastalli (Comune di Bagnone), Mattia Leonardi (Comune Casola in L.), Antonio Maffei (Comune di Comano), Annalisa Folloni (Comune di Filattiera), Gianluigi Giannetti (Presidente dell'Unione Comuni Montana, Comune di Fivizzano), Antonio Eugenio Moriconi (Comune di Fosdinovo), Renzo Martelloni (Comune di Licciana Nardi), Claudio Novoa (Delega alla Pianificazione, Comune di Mulazzo), Riccardo Varese (Comune di Podenzana), Matteo Mastrini (Comune di Tresana), Filippo Bellesi (Comune di Villafranca in L.), Cristian Petacchi (Comune di Zeri)